

FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie

ADRES OBIEKTU

INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR

CLIENT

GMINA MIASTO SZCZECIN

Wydział Inwestycji Miejskich

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY

ARCHITECT

ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.

Calle Valencia 304 ent. 2B

08-005 Barcelona, Hiszpania

Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035

www.barozziveiga.com

WSPÓŁPRACA

CONTACT ARCHITECT

STUDIO A4

Aleja Wojska Polskiego 20/IIp

70-470 Szczecin, Polska

Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894

email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU

TECZKA DOKUMENTÓW

PROJEKT

"STUDIO A4"

Spółka Projektowa s.c.

al. Wojska Polskiego 20

70-470 SZCZECIN

WOLFF PIESA

Paweł Lech
Architekt

12.2008

DATA

TECZKA DOKUMENTÓW
do
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
BUDYNKU "NOWEJ FILHARMONII"
w Szczecinie, ul. Małopolska nr 48, dz. nr ewid. 3/11 obręb 1030

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

A. Dokumenty wyjściowe

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 73/08 z dnia 14.02.2008r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecina
2. WTP wod.-kan. nr TT-/069179/07 z dnia 06.12.2007r. z notatkami służbowymi z dnia 27.02.2008r. oraz 04.04.2008r.
3. WTP elektroenergetyczne nr RR/1/1296/2008 z dnia 09.09.2008r.
4. Pismo "ENEA OPERATOR" znak RD-1/ZM-1/DJ/3662/2008 z dnia 23.04.2008r. w sprawie warunków usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną
5. WTP c.o. nr NE/EU-1329/ESz/2007 z dnia 10.12.2007r. z pismem znak KAM2/25/2008 z dnia 08.01.2008r.
6. Pismo WZKiOL UM Szczecin w.s. wymogów obrony cywilnej znak WZKiOL-II/MT/5321/229/08

B. Uzgodnienia

7. Uzgodnienie rzeczoznawców p.poż., BHP, san.epid. dot. projektu budowlanego i zagospodarowania terenu z dnia 30.10.2008r.
8. Pismo Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie znak WZ-5560/32-1/08 z dnia 26.08.2008r. opiniujące pozytywnie zastosowanie wentylacji pożarowej strumieniowej w garażu.
9. Postanowienie Starosty Stargardzkiego udzielenia zgody na odstępowo od przepisów § 270 i § 277 ust. 3 warunków technicznych znak ZA.1.Aa.7351/10351-2/176/2008 z dnia 25.11.2008r.
10. Opinia nr 1349/2008 ZUiDP z dnia 26.11.2008r.
11. Uzgodnienie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 13.11.2008r.
12. Zgoda WGN UM Szczecin na zajęcie działki inwestycyjnej nr 3/11 wg projektu zagospodarowania terenu znak WGN.XIII.ES/7223-137/08 z dnia 01.12.2008r.
13. Zgoda ZDiTM na ulokowanie przyłączy i przekładek sieci w pasie drogowym ulic Małopolskiej i Matejki znak IRD.MZ(KK).7024-4322/08 z dnia 27.11.2008r.
14. Zezwolenie ZDiTM na lokalizację zjazdu z pl. Hołdu Pruskiego (ul. Matejki) znak IRD.ES.7024/4471/2008 z dnia 09.12.2008r.
15. Zezwolenie ZDiTM na lokalizację zjazdu z ul. Małopolskiej znak IRD.ES.7024/4472/2008 z dnia 09.12.2008r.
16. Uzgodnienie aneksu obrony cywilnej przez WZKiOL UM Szczecin znak WZKiOL-II/MT/5321/249/08 z dnia 08.12.2008r.

17. Uzgodnienie usunięcia drzew i krzewów przez WGKiOŚ UM Szczecin znak WGKiOŚ.II-KM/7632/283/08 z dnia 12.11.2008r. wraz z wykazem kolizyjnych drzew do usunięcia zawartych we wniosku STUDIO A4 znak 161/A4/2008 z dnia 29.09.2008r. oraz uzgodnieniem ZDiTM znak TO.AK.8210-24774/08 z dnia 15.10.2008r.
18. Uzgodnienie ZWiK z dnia 28.11.2008r.
19. Uzgodnienie "ENEA OPERATOR" z dnia 21.08.2008r. dot. przebudowy sieci 0,4 kV.
20. Uzgodnienie "ENEA OPERATOR" z dnia 27.08.2008r. dot. stacji transformatorowej.
21. Uzgodnienie SEC z dnia 08.12.2008r.

Znak: WUiAB.V/RJ/7331/1539/07
UNP: 64147/WUiAB/XX/07

Szczecin, dnia 14.02.2008 r.

Decyzja 73 / 08

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4, ust. 2, pkt. 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

*Pani Krystyny Bartnik - Zastępcy Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich,
działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin*

złożonego w Urzędzie Miasta Szczecin dnia 29.11.2007 r., o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

budowie budynku filharmonii z towarzyszącym lokalem gastronomicznym i dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu i rozbiórką istniejącego budynku przy ul. Małopolskiej – Pl. Hołdu Pruskiego w Szczecinie

USTALAM

na rzecz Gminy Miasto Szczecin

warunki zabudowy

dla terenu *położonego w Szczecinie przy ul. Małopolskiej – Pl. Hołdu Pruskiego
(dz. nr 3/11, 14/4, 2/5 obręb 1030)

* wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji
(1 egz. mapy syt.- wys. 1:500) kolorem zielonym.

I. Rodzaj inwestycji:

budowa budynku filharmonii z towarzyszącym lokalem gastronomicznym i dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu i rozbiórką istniejącego budynku przy ul. Małopolskiej – Pl. Hołdu Pruskiego w Szczecinie

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) - Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. obowiązująca linia zabudowy – *od frontu działki (ul. Małopolskiej) tożsama z granicą działki.*
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 85 %.
3. maksymalna szerokość elewacji frontowej od frontu działki – *równa szerokości działki inwestycyjnej.*
4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi okapu dachu) – *maksymalnie 22 m.*
5. ~~geometria dachu – dach stromy, wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci minimum 45 stopni i dowolnym układzie kalenic, wysokość najwyższej kalenicy nie przekraczająca 30 m.~~

b) - Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

W przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin, również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów - w myśl art. 82 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami).

c) - Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy

d) - Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. sposób zaopatrzenia w media – z istniejących sieci,
2. sposób odprowadzenia ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
3. sposób gospodarowania odpadami - zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, z późniejszymi zmianami), określającą m. in. obowiązki inwestora i użytkownika obiektów w zakresie gospodarowania odpadami,
4. dostęp do drogi publicznej i inne ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - Obsługa komunikacyjna z ulicy Małopolskiej, z dopuszczeniem możliwości funkcjonowania dojazdu tzw. technicznego np. dla dostawy instrumentów orkiestr od strony Pl. Hołdu Pruskiego – ul. Matejki.
 - Zgodnie z art. 20 punkt 8 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 15 poz. 119, z późniejszymi zmianami) należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na przebudowę zjazdu wraz z określeniem jego parametrów technicznych.
 - Ze względu na stosunkowo duże generowanie ruchu przez planowaną inwestycję przy opracowywaniu koncepcji obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji należy uwzględnić i opracować rozwiązania ruchu na najbliższym skrzyżowaniu tj. na skrzyżowaniu Plac Hołdu Pruskiego - Małopolska.
 - W przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych należy uzyskać zgodę zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.
5. ilość wymaganych miejsc parkingowych – nie mniej niż 150 mp (łącznie dla miejsc naziemnych i w podziemnym parkingu).

e) - Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych:

Na etapie projektowania inwestycji należy opracować projekt i dokumentację geologiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami).

W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 punkt 6 ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany należy projektować zapewniając ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej. O wymogi obrony cywilnej należy zwrócić się do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Zakres i treść projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133, z późniejszymi zmianami).

f) - Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. W

szczegółności rozbiórka istniejącego budynku powinna wiązać się z natychmiastowym uzupełnieniem brakującego elementu ogrodzenia działki nr 3/7 obręb 1030 od strony ul. Małopolskiej, w celu zabezpieczenia przed wejściem osób nieupoważnionych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczetowane załączniki w liczbie 2 sztuki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Przedmiotem wniosku jest budowa budynku filharmonii z towarzyszącym lokalem gastronomicznym i dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu i rozbiórką istniejącego budynku przy ul. Małopolskiej – Pl. Hołdu Pruskiego w Szczecinie.

Na podstawie analizy złożonego wniosku, przeprowadzonej zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że sąsiednia działka nr 6 obręb 1030, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, teren ma dostęp do drogi publicznej oraz nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego ustalono po dokonaniu analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego, oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki wniósł uwagi odnoszące się do wpływu inwestycji na działkę sąsiednią. Zapisy niniejszej decyzji nie naruszają prawnie uzasadnionych interesów stron.

POUCZENIE

Informuję, że na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzyskanie pozwolenia na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nastąpi po przedłożeniu organowi administracji architektoniczno - budowlanej: niniejszej decyzji, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu, a także oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Koszty realizacji ew. roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem - ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia stwierdzenia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

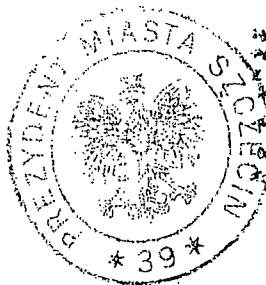
mgr inż. arch. Elżbieta Głowacka
p.o. Z-ca DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załączniki zawierające wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Załącznik opisowy
2. Załącznik graficzny - mapa syt. - wys. 1:500

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji Miejskich – w gmachu
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w gmachu
3. Komenda Wojewódzka Policji, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
4. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
5. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
6. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w gmachu
7. aa.



W imieniu Prezesa Urzędu Skarbowego
na podstawie ustawy/zak. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
karbowej (Dz. U. Nr 228, poz. 1635)

4. ust. 3 pkt 1 lit. a
10. ust. 10 pkt 1 lit. a

Z up. Prezesa Urzędu Skarbowego

mgr inż. arch. Elżbieta Głowacka
p.o. Z-ca DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Znak: WUiAB.V/RJ/7331/1539/07
UNP: 64147/WUiAB/XX/07

Szczecin, dnia 14.02.2008 r.

Załącznik Nr 1 (opisowy)

do decyzji Nr 73 / 08 o warunkach zabudowy

dla inwestycji: budowa budynku filharmonii z towarzyszącym lokalem gastronomicznym i dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu i rozbiórką istniejącego budynku przy ul. Małopolskiej - Małopolskiej - Pl. Hołdu Pruskiego w Szczecinie.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1588), ustalono co następuje:

Nowa zabudowa przewidziana jest na działce nr 3/11 obręb 1030, położonej na narożniku ul. Małopolskiej i Pl. Hołdu Pruskiego w Szczecinie, zabudowanej parterowym budynkiem o charakterze tymczasowym - do rozbiórki, a urządzenia techniczne również na działkach drogowych nr 14/4 i 2/5 obręb 1030. Sąsiednia działka nr 6 obręb 1030, dostępna z tej samej drogi publicznej (ul. Małopolskiej, która jest drogą powiatową), jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy. Teren ma dostęp do drogi publicznej (bezpośredni do ul. Małopolskiej i Pl. Hołdu Pruskiego, który jest drogą wojewódzką) oraz nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Z wniosku Inwestora wynika, że istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, opiniując pozytywnie planowaną inwestycję (pismo z dnia 03.01.2008 r. znak: IRD.KK.0607.27/08, uzupełnione pismem z dnia 22.01.2008 r. znak: IRD.KK.0607.27-1/08), potwierdził zgodność zamierzenia z ustawą o drogach publicznych. Inne przepisy odrębne nie sprzeciwiają się realizacji inwestycji w przedstawionym zakresie. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi, w związku z czym nie zachodziła potrzeba uzgodnienia inwestycji z Geologiem Powiatowym w Szczecinie. Zasięgnięto jednak jego opinii, wykorzystując wydane przez niego stanowisko (pismo z dnia 17.01.2008 r. znak: WGKiOŚV.GK/MW/7534/729/07) do ustalenia warunków zabudowy wynikających z przepisów szczególnych. Zwrócono się również o opinię Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miasta Szczecin, którą również wykorzystano przy ustalaniu warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych (pismo z dnia 27.12.2007 r. znak: WZKiOL-II/MT/5321/265/07).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 3/7, 6, 2/5, 14/4 obręb 1030. Obszar analizowany obejmuje (całkowicie lub częściowo) działki nr 13/I, 48, 106 obręb 1029, nr 1, 2/5, 3/4, 3/6, 3/7, 3/11, 5, 6, 7, 8/1, 8/6, 10/1, 10/5, 12, 14/4, 13, 15/2, 16/2, 17/1, 21/1, 21/4, 21/5, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23/1, 23/4, 23/5, 23/6, 100, 101, 102, 103, 104, 106 obręb

1030, nr 4/4, 8/10, 8/11, 11/7, 11/9, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15 obręb 1031, nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 6, 10/1, 10/2, 14, 50/4, 50/5, 50/7, 106, 107, 108, 124/1, 124/2 obręb 1036, nr 1, 4, 5, 6, 7/9 obręb 1037.

W obszarze analizowanym występują różnorodne funkcje usług podstawowych i ponadpodstawowych oraz administracji (np. na dz. nr 48 obręb 1029 – teatr, nr 12 obręb 1030 – kościół, nr 6 obręb 1030 – komenda policji, nr 7 obręb 1030 – bank, nr 21/4 obręb 1030 – przychodnia). Projektowane zainwestowanie jest więc kontynuacją funkcji istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

Front działki znajduje się od ul. Małopolskiej. Sąsiedni budynek na działce nr 6 obręb 1030 usytuowany jest na granicy działki a 7 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Małopolskiej. Zgodnie z art. 43 ust 1 i 2 ustawy o drogach publicznych odległość obiektu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nie powinna być mniejsza niż 8 m, chyba że zarządca drogi wyrazi zgodę na zmniejszenie tej odległości. ZDiTM po zapoznaniu się z charakterystyką graficzną dołączoną do wniosku zaopiniował pozytywnie usytuowanie zabudowy na granicy działki (jak w bezpośrednim sąsiedztwie), obowiązującą linię zabudowy dla zabudowy frontowej wyznaczono więc na granicy działki.

Działki w obszarze analizowanym mają wskaźniki zabudowy od 17 do 100 %. Średni wskaźnik zabudowy w obszarze analizowanym wynosi 72,3 %. Działki o funkcji użytku publicznego oraz innej niemieszkalnej znajdujące się w obszarze analizowanym zabudowane są od 17 % (żłobek, wymagający bardzo dużego terenu rekreacyjnego) do 100 % (siedziba ABW i Policji, nie wymagająca nawet minimalnego terenu przynależnego), część działek o takich funkcjach ma bardzo wysokie wskaźniki zabudowy (budynek biurowy na rogu ul. Małopolskiej i Pl. Hołdu Pruskiego – 91 %, Izba Skarbowa – 88 %, Cafe Brama – 85 %). Wobec powyższego uznano za zasadne skorzystanie z § 5 ustęp 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczenie innego niż wyliczony średni wskaźnik zabudowy. Biorąc dodatkowo pod uwagę wielkomiejski charakter obszaru oraz rodzaj inwestycji, prawie nie wymagającej obszaru przynależnego, przyjęto maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (uwzględniając w tym budynek zasadniczy i zewnętrzne urządzenia budowlane niezbędne do funkcjonowania budynku filharmonii) w stosunku do powierzchni działki - w wysokości 85 %.

Sąsiednie działki nr 2/5, 3/7 i 10/5 obręb 130 są bardzo zadrzewione, a po drugiej stronie ul. Zygmunta Starego rozciąga się park miejski. W związku z powyższym dopuszczono utwardzenie działki inwestycyjnej w 100 % i nie narzucono minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

W obszarze analizowanym występują budynki o różnych gabarytach, wynikających z funkcji obiektów: 4, 5, 6 i 7 – kondygnacyjne budynki mieszkalne (bloki i kamienice), 4, 5, 6 i 7 – kondygnacyjne budynki usługowe (wyjątkiem jest 2 – kondygnacyjny żłobek), parterowe garaże i stacje transformatorowe. Usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowy gmach komendy policji jest budynkiem 5 – kondygnacyjnym (z wysokim dachem) usytuowanym obrzeźnie, a kontynuacją takiej formy zabudowy jest zabudowa obrzeżna sąsiedniego kwartału, tworząca część pierzei ul. Małopolskiej. Front działki znajduje się od strony ul. Małopolskiej. W obszarze analizowanym występują budynki o różnych szerokościach elewacji frontowych od frontu działki: od 13 m do 95 m, co wynika z ich funkcji, różnych wielkości i kształtów działek, oraz usytuowania budynków przodem lub bokiem do frontów działek. Dla umożliwienia zachowania obrzeżnego charakteru zabudowy obszaru przyjęto szerokość elewacji frontowej od frontu działki nie przekraczającą szerokości tego frontu (ok. 55 m).

Wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych budynków istniejących w obszarze analizowanym nie odbiegają od wartości ogólnie przyjętych dla obiektów o funkcjach i

gabarytach jw. W szczególności wysokość górnej krawędzi okapu dachu budynku komendy policji przy głównym wejściu do budynku (część narożna) na działce nr 6 obręb 1030 (bezpośrednio sąsiadującej z działką inwestycyjną) wynosi 22 m. W związku z powyższym wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od frontu działki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi okapu dachu) nie powinna przekraczać 22 m.

W obszarze analizowanym występują różne formy dachów: płaskie, pulpitowe, strome wielospadowe, z wieżyczkami, nawet kopuła (we wznoszonym obiekcie cerkwi). Bezpośrednio sąsiadujący budynek komendy policji ma dach stromy, wielospadowy, o skomplikowanej bryle, kącie nachylenia poszczególnych połaci przekraczającym 45 stopni, wysokości kalenicy głównej 26 m i wysokości najwyższej kalenicy (przy głównym wejściu do budynku) 30 m. W związku z powyższym przyjęto dach stromy, wielospadowy (może mieć rozczłonkowaną bryłę), o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 45 stopni, dowolnym układzie kalenic, wysokości najwyższej kalenicy nie przekraczającej 30 m.

Obsługa komunikacyjna inwestycji powinna się odbywać z ul. Małopolskiej.

Żaden przepis prawa ogólnego w chwili obecnej nie zobowiązuje inwestora do zapewnienia określonej ilości miejsc parkingowych przy inwestycji budowlanej. Korzystając z delegacji § 2 ust. 6 rozporządzenia w sprawie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), ustalono więc minimalną ilość tych miejsc, która zdaniem organu nie powinna być już obniżona. Po przeanalizowaniu zamierzenia inwestycyjnego, a w szczególności planowanej powierzchni użytkowej filharmonii, za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego zainwestowania uznano 150 miejsc parkingowych. Liczba ta obejmuje zarówno miejsca w projektowanym parkingu podziemnym jak i na poziomie terenu.

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Urbanistki i Administracji Budowlanej

Załącznik do decyzji ... 13/08

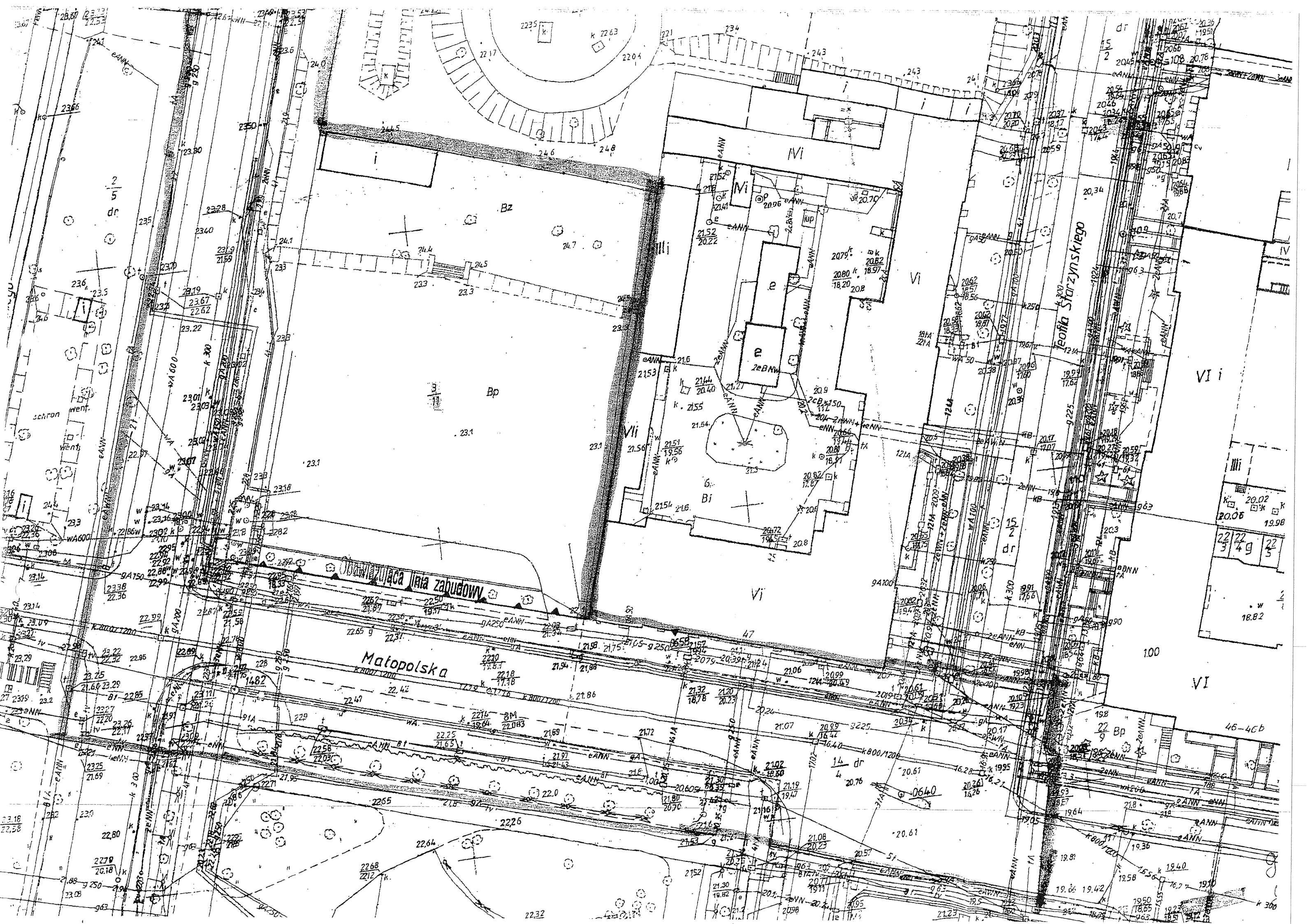
z dnia ... 14.02 ... 200 ... 8 r.

Znak WUAB ... 1539/07

(podpis / pieczęć imienna)

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Renata Jakubiec-uz/Wojciech



L. Bartuś
DYREKTOR WYDZIAŁU

Załącznik Nr 1 do Instrukcji wprowadzonej
Zarządzeniem Nr 3/2005 Prezesa Zarządu
Dyrektora Generalnego z dn. 17.05.2005r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o.
ul. Golisza 10
71-682 Szczecin

18.12.2007
Szczecin, 06/12/2007

Pan / Pani

GMINA MIASTO SZCZECIN WYDZIAŁ
INWESTYCJI MIEJSKICH
PL. ARMII KRAJOWEJ 1
70-456 SZCZECIN

Nr kolejny dziennika
podawczego TT wydanych warunków
TT-069179/07
Wasz znak:

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Dla obiektu: Nowej Filharmonii w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 48 /dz.geod. nr3/11/

W odpowiedzi na wniosek z dnia Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Do sieci wod. – kan.

1.1. Wodociąg

- 1.1.1. Ø 200 żel mm śr. ciśn. 35m sł. wody w ul. Małopolska
1.1.2. Ø 200 mm śr. ciśn. 35m sł. wody w ul. *Herda Pruskiego*
1.1.3. Ø --- mm śr. ciśn. ---m sł. wody w ul. ---
Pobór wody w ilości $Q_{dśr} =$ wg zapotrzeb. m^3/d $Q_{hmax} =$ m^3/h

1.2. Kanalizacja ogólnospławna

- 1.2.1. Ø 800/1200 mm w ul. Małopolska /ustalenia dodatkowe str. 4/
1.2.2. Ø 300 mm w ul. J. Matejki/ jw./
1.2.3. Ø --- mm w ul. ---
Ilość ścieków $Q_{dśr} =$ wg zużycia m^3/d $Q_{hmax} =$ m^3/h

1.3. Kanalizacja deszczowa

- 1.3.1. Ø --- mm w ul. ---
1.3.2. Ø --- mm w ul. ---
1.3.3. Ø --- mm w ul. ---

Uwaga! Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze ZWiK Sp. z o.o. umowy na budowę sieci wod.-kan. lub umowy przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod. - kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod. – kan.” opracowanych przez ZWiK Sp. z o.o.

- j) wynik badania wody wykonany przez upoważnione laboratorium,
- ł) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
- m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
- n) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- o) deklaracja zgodności producenta,

3.12. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

3.13. Po dokonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod. – kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie na dostawę wody i odbiór ścieków. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa do ZWiK Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzenie ścieków reguluje ustawa "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie jest uprawniony do odcięcia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika.

3.14. Montaż wodomierzy w układzie poziomym wykonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie – Gospodarka Wodomierzowa, ul. Jagiellońska 34 w Szczecinie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.15. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK Sp. z o.o., a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociagową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką łączącą od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej.

3.16. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.17. Urządzenia wod.-kan. po wybudowaniu można przekazać Gminie miasto Szczecin protokołem przekazania-przejęcia środka trwałego PT.

Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub ZWiK Sp. z o.o. na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. lub umowie przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.

Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. nr 72 poz. 747 z dn. 13.07.2001r. art.31.

3.18. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.

3.19. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.

4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747).

4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom: $BZT_5 = \text{mg O}_2 / \text{dm}^3$; $CHZT = 250 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; zaw.og. = $500 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; Chlorki = 500 i poniżej mg / dm^3 ; Żelazo = 10 i poniżej $\text{mg Fe} / \text{dm}^3$; Fosfor ogólny = 5 i poniżej $\text{mg P} / \text{dm}^3$; Azot amonowy = 100 i poniżej $\text{mg NH}_4 / \text{dm}^3$; Substancje ekstrahujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg / dm^3 ; Odczyn pH = 6,5-9,5. Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 lipca 2002 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art.45 ust.1pkt.1 wymagają pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz.1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004r. (Dz.U. nr 168 poz.1763).

- j) wynik badania wody wykonany przez upoważnione laboratorium,
- l) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
- m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
- n) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- o) deklaracja zgodności producenta,

3.12. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

3.13. Po dokonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod. – kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie na dostawę wody i odbiór ścieków. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa do ZWiK Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzenie ścieków reguluje ustawa "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie jest uprawniony do odcięcia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika.

3.14. Montaż wodomierzy w układzie poziomym wykonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie – Gospodarka Wodomierzowa, ul. Jagiellońska 34 w Szczecinie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.15. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK Sp. z o.o., a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociagową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej.

3.16. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.17. Urządzenia wod.-kan. po wybudowaniu można przekazać Gminie miasto Szczecin protokołem przekazania-przejęcia środka trwałego PT.

Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub ZWiK Sp. z o.o. na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. lub umowie przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.

Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. nr 72 poz. 747 z dn. 13.07.2001r. art.31.

3.18. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.

3.19. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.

4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747).

4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom: $BZT_5 = \text{mg O}_2 / \text{dm}^3$; $\text{CHZT} = 250 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; zaw.og. = $500 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; Chlorki = 500 i poniżej mg / dm^3 ; Żelazo = 10 i poniżej $\text{mg Fe} / \text{dm}^3$; Fosfor ogólny = 5 i poniżej $\text{mg P} / \text{dm}^3$; Azot amonowy = 100 i poniżej $\text{mg NH}_4 / \text{dm}^3$; Substancje ekstrahujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg / dm^3 ; Odczyn pH = 6,5-9,5. Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 lipca 2002 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art.45 ust.1pkt.1 wymagają pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz.1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004r. (Dz.U. nr 168 poz.1763).

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

5a. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonywanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.

6. Ustalenia dodatkowe:

dla pkt. 1.2.1 na etapie opracowania projektu dokonać wstępnych ustaleń w zakresie włączenia do ulicznej kanalizacji /w tym ul. Małopolska kanał po nowej renowacji/ z wykorzystaniem istniejących odgałęzień/(odrzutów)

Załącznik:

1. Karta informacyjna odbiorcy: TS ; TK

2. Druk:

2 egz. Umowy przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.

1. Wystawił:

06/12/2007

data, podpis, pieczęć

2. Akceptował kierownik działu:

data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

Dyrektor Techniczny

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR TECHNICZNY

10.12.07
Byszard Wójcik
data, podpis, pieczęć

4. Otrzymał do wiadomości i wykonania:

imię i nazwisko

11.12.2007

data i pieczęć

H. Adamowski

WIM U.M.

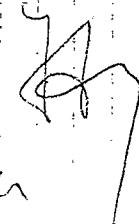

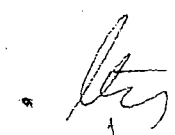


RADA TECHNICZNA

W dniu 17.02.2008. W SPRAWIE SIECI
WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ PRZY
FILHARMONII PRZY UL. MAŁOPOLSKIEJ
W SZCZECINIE.

USTALENIA:

1. SIEĆ WODOCIĄGOWA $\phi 800$ mm WCHODZĄCA
DO KOMORY BETONOWEJ UZBIEGU ULIC
MAŁOPOLSKIEJ I PLACU HOŁDU PRUSKIEGO
JEST NIECZYNNĄ I NIE JEST PRZEWIDYWANA
DO EKSPLOATACJI.
2. FRAGMENT SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZECZ TEREN INWESTYCJI MOŻNA ZDEMONTOWAĆ.
3. SIEĆ WODOCIĄGOWA $\phi 800$ NIE JEST
WŁASNOŚCIĄ ZWIK.
INWESTYCJA BYŁA WYKONYWANA W RAMACH
WOTEWODZKIEJ DYREKCJI INWESTYCJI MIESTSKICH
W LATACH 90-TYCH.

NA TYM PROTOKOŁE ZAKOŃCZONO I PODPISANO.





- | | | | |
|---------------------|----------------|----|---|
| 1. Joanna Rymarczuk | Zwik. p. 200 | TT |  |
| 2. Ewa Ilcinko | Studia A-4 | |  |
| 3. Nina Stokieda | WIM | |  |
| 4. Wiesław Prosiak | Zwik. | |  |
| 5. Henryk Adamki | W. i. M. U. M. | |  |

Notatka służbowa

zapisana w dniu 04.04.2008, w ZW. K 52-
uzgodniono co następuje:

1. Istniejącą komorę wodocigową zdemontować
2. Istniejące odciuki dwóch magistral $\phi 600$
od komory zlokalizowanej w chodniku do
wodocigu magistralnego przebiegającego jezdzą
pl. Hołda Pruskiego zasłupić i zdemontować.
3. z jednoczesnym demontażem 2 zasaw
 $\phi 600$ z przekazaniem ich do ZW. K. Po zdemonta-
owaniu zasaw do trójników zamontować zastępcę

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

- | | | |
|------------------------|------------|--|
| 1. Paweł Cykula | ZW. K. |  |
| 2. Prociak Włodek | ZW. K. |  |
| 3. Ewa Marko | Studio A-4 |  |
| 4. Stanisław Ródlowski | ZW. K. |  |

3481/08

RR/1/1296/2008

Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
budynek filharmonii, Szczecin, ul. Małopolska 48, dz. nr 3/11
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową DLA ZASILANIA PODSTAWOWEGO – 880 kW
DLA ZASILANIA REZERWOWEGO – 360 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

dla zasilania podstawowego: istniejąca stacja transformatorowa "Rodła PŻM" nr 0979,
dla zasilania rezerwowego: istniejąca stacja transformatorowa "PZU" nr 0303,

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego
 - a) wyposażyć pomieszczenie o którym mowa w ust. II, ppkt. 2a) niniejszych warunków przyłączenia w urządzenia stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz transformatory dostosowane do pokrycia zapotrzebowania,
 - b) w projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV przewidzieć:
 - dwa pola liniowe 15 kV po jednym dla zasilania podstawowego i rezerwowego,
 - dwa pola transformatorowe,
 - pola rozłączników sekcjonujących szyny zbiorcze 15 kV części liniowej od części odbiorczej zasilania podstawowego i rezerwowego,
 - pole rozłącznika sekcjonującego zasilanie podstawowe i rezerwowe;
 - c) DLA ZASILANIA PODSTAWOWEGO: projektowaną stację transformatorową zasilć kablem typu 3x(XRUHAKXS 1x120 mm²) z pola liniowego 15 kV stacji transformatorowej "Rodła PŻM" nr 0979,
 - d) DLA ZASILANIA REZERWOWEGO: projektowaną stację transformatorową zasilć kablem typu 3x(XRUHAKXS 1x120 mm²) z pola liniowego 15 kV stacji transformatorowej "PZU" nr 0303,
 - e) przystosować wolne pola liniowe 15 kV w stacjach transformatorowych "Rodła PŻM" nr 0979 oraz "PZU" nr 0303 do nowych warunków pracy,
 - f) sieć 0,4 kV wykonać zgodnie z potrzebami,
- Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.
2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy
 - a) w projektowanym budynku wybudować pomieszczenia stacji transformatorowej 15/0,4 kV o ilości pól jak w ust. II, ppkt. 1b) niniejszych warunków przyłączenia. Przed przystąpieniem do realizacji prac projektowych konieczne jest uzgodnienie powyższej kwestii w Zespole Rozwoju, ul. Malczewskiego 5/7, Szczecin.
 - b) przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego dla zasilania podstawowego i rezerwowego,
 - c) dla zasilania podstawowego i rezerwowego: wykonać sieć 0,4 kV zgodnie z potrzebami,
- Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

dla zasilania podstawowego i rezerwowego:

zaciski prądowe na izolatorach przepustowych transformatorów, po stronie 0,4 kV

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH

w rozdzielni głównej 0,4 kV odbiorcy

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO DLA ZASILANIA PODSTAWOWEGO ORAZ ZASILANIA REZERWOWEGO I UKŁADÓW TRANSMISJI DANYCH POMIAROWYCH

I. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego – DLA ZASILANIA PODSTAWOWEGO I REZERWOWEGO:

- 1) miejsce do zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego przygotowuje odbiorca;
- 2) układ pomiarowo-rozliczeniowy zabudować w układzie trójsystemowym;
- 3) licznik energii elektrycznej powinien:
 - a) posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM,
 - b) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i 2 dla energii biernej,
 - c) rejestrować moc w okresach uśredniania 15 minutowych;
 - d) rejestrować i przechowywać w nieulotnej pamięci przez okres 63 dni przebiegi obciążenia w okresach uśredniania 15 min
 - e) automatycznie zamykać okres rozliczeniowy wskazany w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej ENEA Operator sp. z o.o.
- 4) liczniki energii elektrycznej należy wyposażyć w (punkt ten dotyczy tylko klientów z mocą przyłączeniową powyżej 300 kW):
 - a) układ synchronizacji czasu, co najmniej raz na dobę;
 - b) układ zasilania awaryjnego umożliwiający odczyt danych pomiarowych w przypadku braku napięć pomiarowych;
- 5) obwody wtórne napięciowe wyposażyć w przekładniki ciągłości obwodów lub wykorzystać, o ile istnieje możliwość, sygnalizację ciągłości napięcia w licznikach energii elektrycznej;
- 6) przekładniki prądowe powinny:
 - a) posiadać aktualne świadectwo wzorcowania wydane przez organy administracji miar lub akredytowane przez PCA laboratoria naukowo-badawcze,
 - b) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,5 (zalecana klasa 0,2),
 - c) być dobrane do aktualnej mocy umownej,
 - d) posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu FS dla przekładników prądowych nie większy niż 5;
- 7) moc znamionowa rdzeni i uzwojeń przekładników pomiarowych powinna zostać dobrana tak, żeby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25 %, a 100 % wartości znamionowej mocy uzwojeń/rdzeni tych przekładników; w przypadku wystąpienia konieczności dociążenia rdzenia/uzwojenia pomiarowego jako dociążenie należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania;
- 8) do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych nie można przyłączać innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających.
- 9) urządzenia pomocnicze powinny być:
 - a) zabudowane w osłonach przystosowanych do oplombowania,
 - b) zabezpieczone od zwarcia i przepięcia od strony zasilania;
- 10) liczniki i urządzenia pomocnicze należy zabudować na uchylnej i przystosowanej do oplombowania tablicy licznikowej;
- 11) urządzenia zasilające, do układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie, należy przystosować do plombowania, w tym skrzynki zaciskowe przekładników.

II. Wymagania techniczne dotyczące układów transmisji danych pomiarowych – DLA ZASILANIA PODSTAWOWEGO I REZERWOWEGO:

- 1) decyzję w sprawie realizacji układu transmisji danych podejmuje odbiorca;
 - 2) układ transmisji danych winien być zrealizowany kosztem i staraniem odbiorcy;
 - 3) należy zagwarantować transmisję danych pomiarowych z układu pomiarowo-rozliczeniowego do Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego (LSPR) Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) realizowaną w sposób "off-line";
 - 4) układ transmisji danych pomiarowych powinien zapewnić znormalizowany standard protokołu transmisji, umożliwiający zdalny odczyt danych pomiarowych do LSPR OSD;
 - 5) transmisja danych pomiarowych z układu pomiarowo-rozliczeniowego winna być realizowana za pośrednictwem interfejsów szeregowych (wyjść cyfrowych) liczników energii elektrycznej lub rejestratorów (koncentratorów);
 - 6) urządzenia technologiczne systemów łączności powinny posiadać homologację ministerstwa właściwego ds. łączności, dopuszczającą do instalowania i użytkowania urządzeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
 - 7) system pomiarowy Klienta powinien zdalnie przekazywać dane pomiarowe w standardzie "PTPiREE" na serwer ftp lub stronę www OSD, w dobie n+1 do godziny 6:00;
- Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego, można uzyskać w Wydziale Zarządzania Systemem Dystrybucyjnym, nr tel. 091 425-52-30.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ
zabezpieczenia w rozdzielni głównej 0,4 kV odbiorcy

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

- a) moc zwarcia - 139 MVA na szynach rozdzielni SN GPZ "Polmo"
- b) prąd ziemnozwarciowy 40 A resztkowy
- c) przerwa beznapięciowa 3 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Sieć SN ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje z punktem neutralnym uziemionym przez reaktancję indukcyjną.

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

- W zakresie ochrony przepięciowej i izolacji należy: izolację stacji transformatorowej i osprzętu stosować rzędu 17,5 kV, a linii 20 kV. Ochrona odgromowa od przepięć przenoszonych liniami 15 kV nie wymagana. W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzepięciowej.

XI. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE OKREŚLONA JEST W UMOWIE O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI.

XII. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu wyłączeń nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodne z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

Niniejsze warunki przyłączenia zastępują wp nr RR/1/6697/2007 z dnia 11.01.2008r.

6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia.

Rozdzielnik:

- 1) RD1,
- 2) WP,
- 3) RR.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Zakład Zarządzania Dystrybucją
Dyrektor

Jan Rączka

Rejon Dystrybucji Szczecin

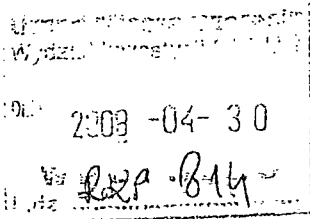
ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin, tel. +48/091 813 22 00, fax +48/091 483 36 58,
e-mail: rd.szczecin@szczecin.operator.enea.pl, www.operator.enea.pl

Krystyna Bartnik

DYREKTOR WYDZIAŁU

Enea
Operator

Urząd Miasta-Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin



Wasz znak:

Data:

Nasz znak: RD-1/ZM-1/DJ/3662 /2008

Data: 23.04.2008

Dotyczy : pisma w sprawie wydania warunków usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z projektowaną Nową Filharmonią przy ul. Małopolskiej 48 w Szczecinie

Rejon Dystrybucji Szczecin informuje, że według naszej wstępnej oceny (zgodnie z przedłożoną nam planszą) kolizja planowanej budowy Nowej Filharmonii jw. zachodzi z następującymi liniami kablowymi należącymi do ENEA Operator Sp. z o.o.:

- ✓ - kabel 0,4kV typu YAKY 4x150mm² relacji węzeł kablowy WK Nr 0629 znajdujący się u zbiegu ulic Małopolskiej i Plac Hołdu Pruskiego – przyłączy domowe PD znajdujące się na posesji Małopolska 47
- ✓ - kabel 0,4kV typu YAKY 4x50mm² relacji węzeł kablowy WK Nr 0629 znajdujący się u zbiegu ulic Małopolskiej i Plac Hołdu Pruskiego – złącze kablowe ZK-3a znajdujące się u zbiegu ulic Zygmunta Starego i Plac Hołdu Pruskiego

Kolidować będzie także węzeł kablowy WK Nr 0629 znajdujący się u zbiegu ulic Małopolskiej i Plac Hołdu Pruskiego wraz z wychodzącymi z niego kablami.

Oprócz tego kolidować będzie również sieć oświetlenia ulicznego.

Przebudowę sieci 0,4 kV należy wykonać własnym kosztem i staraniem zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym po zawarciu z Enea Operator Sp. z o.o. umowy na przebudowę sieci energetycznej. Celem zawarcia umowy należy przedstawić w tutejszym Rejonie Dystrybucji wcześniej uzgodniony z nami projekt przebudowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem oraz kosztorysem inwestorskim.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dyrektor

Jerzy Ciaś



Szczecińska Energetyka Ciepła Spółka z o.o.
ul. Dembowskiego 6
71-533 Szczecin
tel. (091) 453-93-44,
(091) 425-08-68

Szczecin, 10 grudnia 2007r.

RKP 2912

10.12.2007

NE/EU- 1320 /ESz/2007

GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Odpowiadając na złożony wniosek o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z dnia 29.11.2007r. określamy:

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH

Obiekt : Nowa Filharmonia przy ul. Małopolskiej w Szczecinie

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej :

Qc.o	=	550,0 /kW/
Qc.w.u.	=	80,0 /kW/
Qwent	=	1100,0 /kW/
Qrazem	=	1730,0 /kW/

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej $G = 21,8$ [t/h]

3. Granicą własności i eksploatacji węzłów cieplnych, pomiędzy SEC Sp. z o.o.,
a Odbiorcą w przypadku:

- węzłów będących własnością SEC Sp. z o.o. są: pierwsze od strony węzła cieplnego zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczych
- węzłów będących własnością Odbiorcy ciepła są: pierwsze od strony węzła cieplnego zawory odcinające ten węzeł od przyłącza ciepłowniczego (tzw. główne)

W obu przypadkach zawory oraz liczniki ciepła główne należą do SEC Sp. z o.o.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej : Komora A45-0-8 w ul. Zygmunta Starego
lub wysokie parametry z obiektu Policji ul. Małopolska 47.

5. Parametry obliczeniowe miejskiej sieci ciepłowniczej

Temperatury obliczeniowe	$\Delta T = 135/65 \text{ } ^\circ\text{C/}$
Wysokość ciśnienia statycznego	$P_{st} = 60,0 \text{ /m.n.p.m./}$
Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła	$P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,2,3,4,5, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne :

- Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego .
- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji : p.b. węzła ciepłego z AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle ciepłym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o. , went. , c.w..
- Podstawą rozpoczęcia realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.

8. Przed podjęciem projektowania należy uzgodnić koncepcję dostawy ciepła z SEC Sp. z o.o.

9. Projekt węzła ciepłego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej, uprzednio uzgodnionej przez SEC Sp. z o.o.

10. SEC Sp. z o.o. zapewni dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Załączniki:

Nr 1 - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach ciepłych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach ciepłych”.

Nr 5 - „Zalecane urządzenia w nowobudowanych i modernizowanych węzłach ciepłych”.


Kopie otrzymują:

1. Pion sprzedaży - KAM II

2. TP

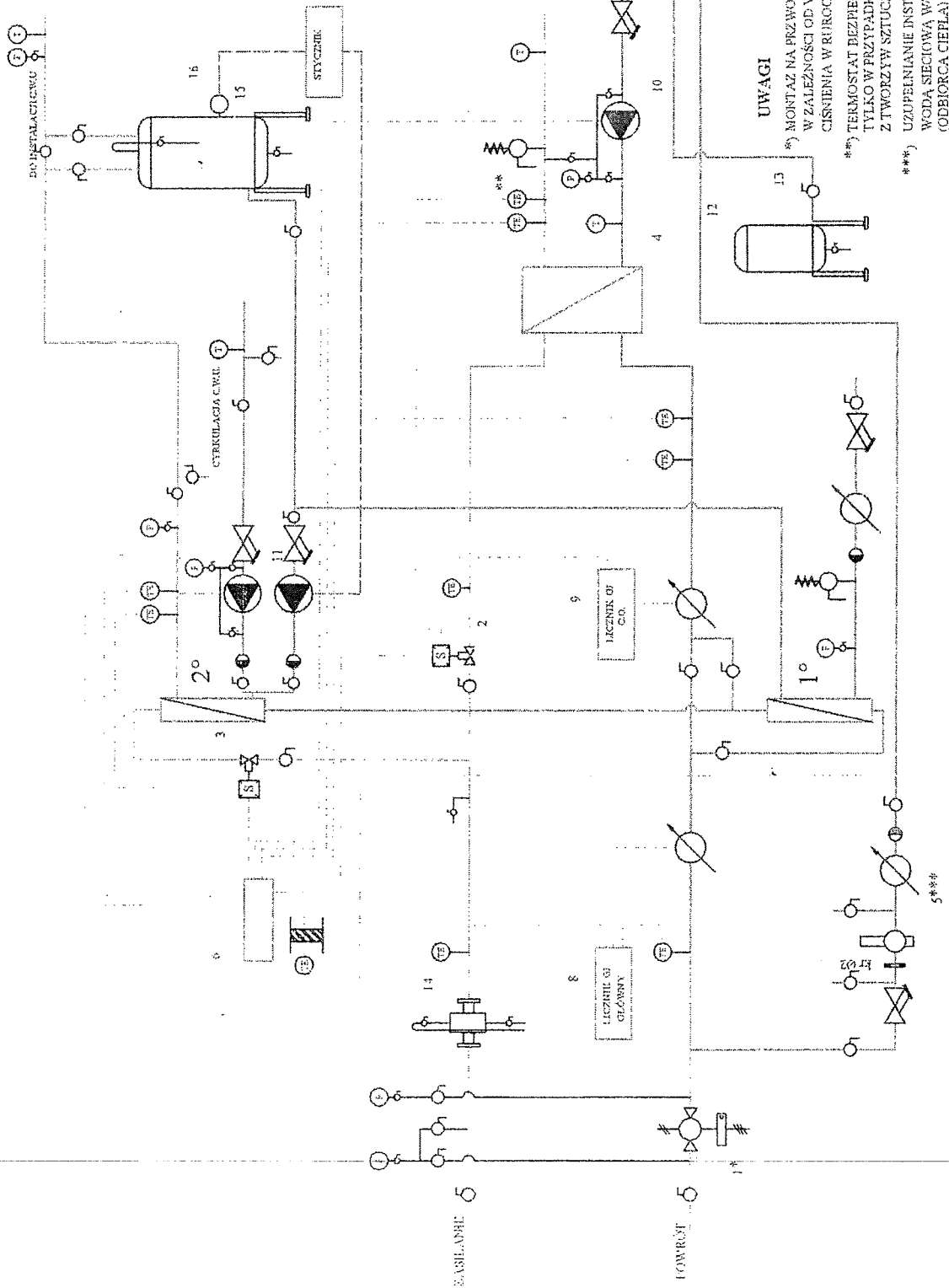
3. FG

4. EU a/a


Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
mgr inż. Andrzej Burkowski
Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Generalny

OZNACZENIA

1. REGULATORY CIŚNIENIA I PRZEPŁYWU (*)
2. ZAWÓR REGULACYJNY C.O.
3. ZAWÓR REGULACYJNY C.W.U.
4. WYMIENNIK CIEPŁA
5. UKŁAD STABILIZACJI CIŚNIENIA I UZUPEŁNIENIA INSTALACJI C.O. WODĄ Z M.S.C. (***)
6. REGULATORY POGODOWY
7. FILTR Z WKŁADEM MAGNETYCZNYM
8. CIEPŁOMIERNIK (GŁÓWNY)
9. CIEPŁOMIERNIK (PODLEŻNIK C.O.)
10. POMPA CYRKULACYJNA C.O.
11. POMPA CYRKULACYJNA C.W.U.
12. NACZYNIE WZBIORCZE PRZEPŁYWU (przed naczyniem ciśnieniowym)
13. WĘZŁY <100kW - Filtr z wkładem magnetycznym >100kW - Filtr odmulniający ze soli czarnej
14. ZASOBNIK
15. TERMOSTAT
16. TERMOSTAT

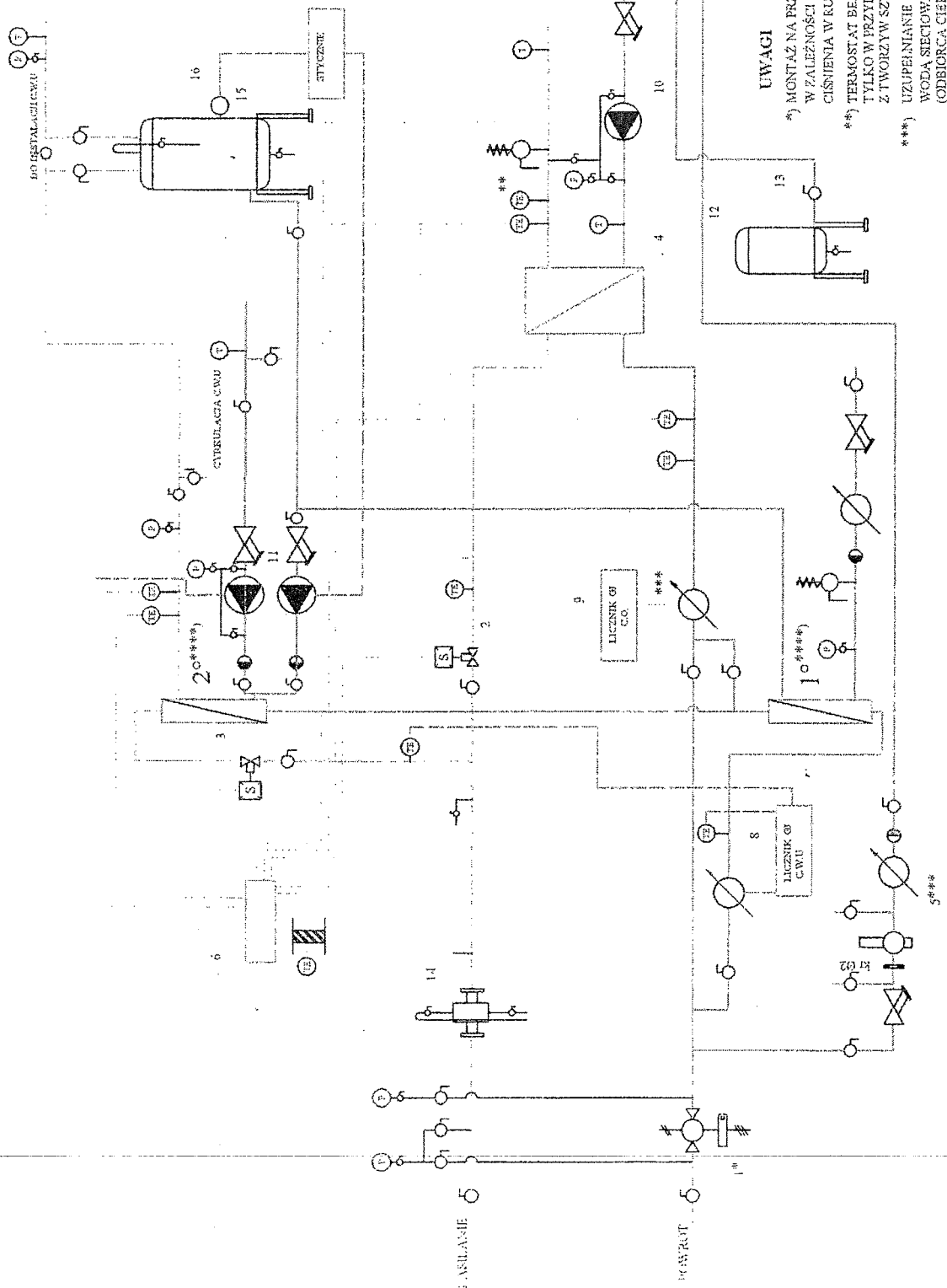


SKŁAD PRZYŁĄCZENIAWY Z UKŁADEM POMIAROWO - REGULACYJNYM

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO - DWUFUNKCYJNEGO SZEREGOWO-RÓWNOLEGŁEGO ZASILANEGO Z M.S.C. Z ZASOBNIKIEM C.W.U.

OZNACZENIA

1. REGULATOR RÓŻNICY CIŚNIENIA PRZEPŁYWU (*)
2. ZAWÓR REGULACYJNY C.O.
3. ZAWÓR REGULACYJNY C.W.U.
4. WYMIENNIK CIEPŁA
5. UKŁAD STABILIZACJI CIŚNIENIA I ŁADUNEK WYMIENNIKA CIEPŁA
6. REGULATOR POGODOWY
7. FILTR Z WKŁADEM MAGNETYCZNYM
8. CIEPŁOMIERZ (LICZNIK C.W.U.)
9. CIEPŁOMIERZ (LICZNIK C.O.)
10. POMPA OBIEGOWA C.O.
11. POMPA CYRKULACYJNA C.W.U.
12. NACZYNNIE WZBÓRCZE PRZEPŁYWU
13. ZŁĄCZE SAMODCINAJĄCE (pod naczyń ciśnieniowych)
14. WĘZŁY <100kPa - filtr z wkładem magnetycznym
>100kPa - Filtr odmienny ze śluz czyszczącej
15. ZASOBNIK
16. TERMOSTAT



INSTALACJA C.O. - WŁASNOŚĆ ODBIORCY

UWAGI

*) MONTAŻ NA PRZEWODZIE ZASILAJĄCYM LUB POWROTNYM W ZALEŻNOŚCI OD WYSOKOŚCI BUDYNKU, WIELKOŚCI CIŚNIENIA W EUROCIĄGU POWROTNYM MISC

**) TERMOSTAT BEZPIECZEŃSTWA C.O. TYLKO W PRZYPADKU INSTALACJI C.O. Z TWORZYW SZTUCZNYCH (STW)

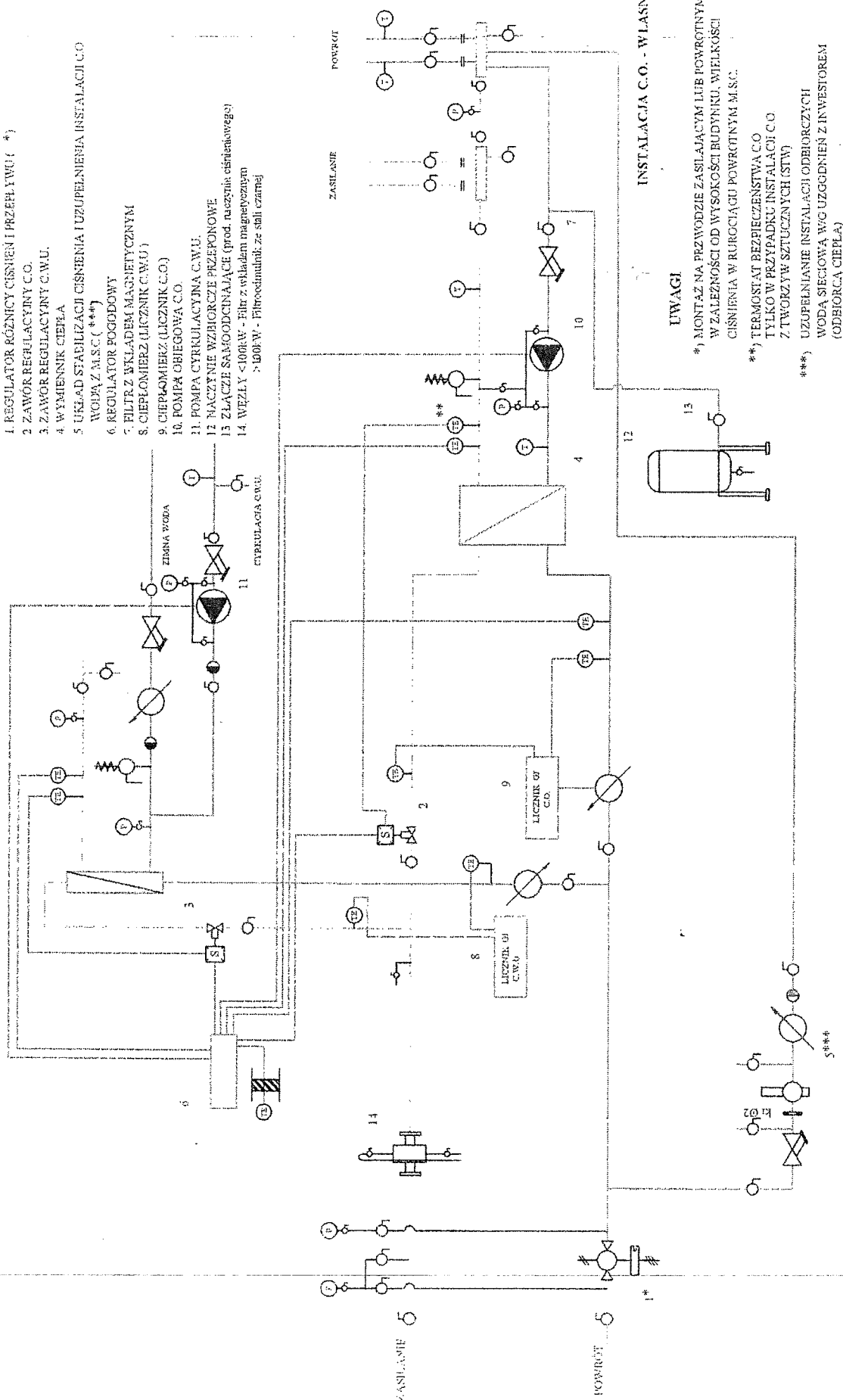
***) UZUPEŁNIANIE INSTALACJI ODBIORCZYCH WODĄ SIECIOWĄ W/G UZGODNIENIA Z INWESTOREM (ODBIORCĄ CIEPŁA)

*****) MOŻNA ZASTOSOWAĆ WYMIENNIK JEDNOSTOPNIOWY W UZGODNIENIU Z SRC

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPŁNEGO - DWUFUNKCYJNEGO RÓWNOLEGŁEGO ZASILANEGO Z M. S. C. Z ZASOBNIKAMI C.W.U. (DYS PROPORCJA MIĘDZY Q_{co} a Q_{cw})

OZNACZENIA

1. REGULATORY CIŚNIENIA I PRZEPŁYWU (*)
2. ZAWÓR REGULACYJNY C.O.
3. ZAWÓR REGULACYJNY C.W.U.
4. WYMIENNIK CIEPŁA
5. UKŁAD STABILIZACJI CIŚNIENIA I UZUPEŁNIENIA INSTALACJI C.O.
WODĄ Z M.S.C. (***)
6. REGULATORY POGODOWY
7. FILTR Z WKŁADEM MAGNETYCZNYM
8. CIEPŁOMIERZ (LICZNIK C.W.U.)
9. CIEPŁOMIERZ (LICZNIK C.O.)
10. POMPA OBIEGOWA C.O.
11. POMPA CYRKULACYJNA C.W.U.
12. NACZYNNIE WZBÓRCZE PRZEPONOWE
13. ZŁĄCZE SAMODCINIĄCE (prod. naczynie ciśnieniowe)
14. WĘZŁY <100kW - Filtr z wkładem magnetycznym
>100kW - Filtr odmuliniki ze stali czarnej

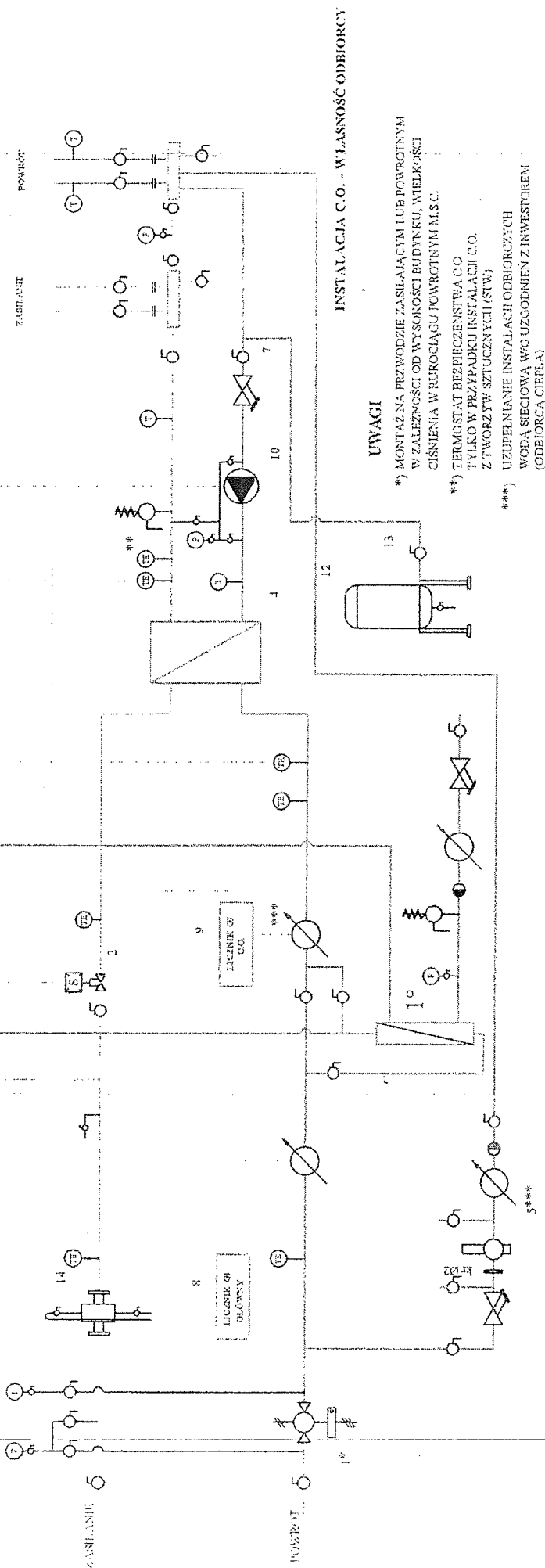


SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPŁEGO - DWUFUNKCYJNEGO RÓWNOLEGŁEGO ZASILANEGO Z M. S. C. BEZ ZASOBNIKA C.W.U. (DYSPOZYCJA MIĘDZY Q_{co} a Q_{cw})

OZNACZENIA

1. REGULATOR RÓŻNICY CIŚNIENI I PRZEPŁYWU (*)
2. ZAWÓR REGULACYJNY C.O.
3. ZAWÓR REGULACYJNY C.W.U.
4. WYMIENNIK CIEPŁA
5. UKŁAD STABILIZACJI CIŚNIENIA I UZUPEŁNIENIA INSTALACJI C.O.
6. WODA Z M.S.C. (***)
7. REGULATOR POGODOWY
8. FILTR Z WKŁADEM MAGNETYCZNYM
9. CIEPŁOMIERZ (PODLEZNIK C.O.)
10. CIEPŁOMIERZ (GŁÓWNY)
11. POMPA OBIEGOWA C.O.
12. POMPA CYRKULACYJNA C.W.U.
13. NACZYNIĘ WZBIORCZĄCE PRZEPONOWE
14. ZŁĄCZE SAMODCINAJĄCE (przed. naczyń ciśnieniowych)
15. WĘZŁY <100kPa - Filtr z wkładem magnetycznym
16. >100kPa - Filtr odmulnik ze soli czajnej

CYRKULACJA C.W.U.



UWAGI

- *) MONTAŻ NA PRZEWODZIE ZASILAJĄCYM LUB POWROTNYM W ZALEŻNOŚCI OD WYSOKOŚCI BUDYNKU, WIELKOŚCI CIŚNIENIA W RUROCIĄGU POWROTNYM M.S.C.
- **) TERMOSTAT BEZPIECZEŃSTWA C.O. TYLKO W PRZYPADKU INSTALACJI C.O. Z TWORZYW SZTUCZNYCH (STW)
- ***) UZUPEŁNIANIE INSTALACJI ODBIORCZYCH WODA SIECIOWA WŁĄCZODNIEN Z INWESTOREM (ODBIORCĄ CIEPŁA)

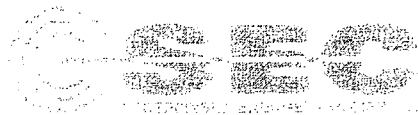
SCHEMAT PRZYLĄCZENIOWY Z UKŁADEM POMIAROWO - REGULACYJNYM

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPŁEGO - DWUFUNKCYJNEGO ZASILANEGO Z M. S. C. BEZ ZASOBNIKA C.W.U.

KARTA INFORMACYJNA WĘZŁA CIEPLNEGO

1.	Adres obiektu		
	(numer budowlany)		
2.	Przeznaczenie obiektu		
3.	Miejsce podłączenia (podać numer komory wg oznaczeń SEC)		
4.	Średnica przyłącza		mm
5.	Rodzaj – typ węzła cieplnego		
6.	Wymagane ciśnienie dyspozycyjne dla węzła po stronie wody sieciowej (opór najniekorzystniejszego obiegu w węźle)		kPa
7.	Przepływ wody sieciowej		
	a) okres grzewczy		m^3/h
	b) okres letni		m^3/h
8.	Instalacja c.o.:		
	a) system instalacji		
	b) parametry instalacji c.o.		$^{\circ}C$
	c) opór instalacji		kPa
	d) materiał instalacji (podać zastosowane materiały)		
9.	Instalacja c.w.:		
	a) materiał instalacji (podać zastosowane materiały)		
10.	Budynek:		
	a) powierzchnia mieszkalna		m^2
	b) powierzchnia użytkowa		m^2
	c) kubatura ogrzewana		m^3
	d) wskaźnik jednostkowego zapotrzebowania mocy cieplnej		W/m^3
	e) liczba mieszkańców		osób
11.	Zapotrzebowanie mocy cieplnej:		
	a) c.o.		kW
	b) c.w.u. ($Q_{cw,max}/h$)		kW
	c) c.w.u. ($Q_{cw,śr.}/h$)		kW
	d) technologia		kW
	e) wentylacja		kW
	RAZEM (Q_{a+b}):		kW
	RAZEM (Q_{a+c}):		kW

(data i podpis autora P.T.)



33-44
14

Szczecin, 08.01.2008 r.

KAM2/ /2008

Urząd Miejski w Szczecinie

Wydział Inwestycji Miejskich
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Dotyczy: przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu nowej Filharmonii w Szczecinie

W oparciu o złożony wniosek o przyłączenie do sieci ciepłowniczej Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. wydała „Warunki przyłączenia”, które zostały przekazane do Wydziału Inwestycji Miejskich. W oparciu o warunki sporządzono wstępną koncepcję przyłączenia obejmującą przebieg przyłącza ciepłowniczego i zalecaną lokalizację węzła ciepłowego. W załączeniu przesyłamy schemat graficzny z zaznaczoną proponowaną lokalizacją przyłącza i węzła ciepłowego. Prosimy o uwzględnienie w fazie projektowej wskazanej lokalizacji węzła. W przypadku gdyby projekt przewidywał inną lokalizację prosimy o kontakt w celu dokonania uzgodnień. Prosimy także o informację, w jakim terminie może być zawarta umowa przyłączeniowa oraz jaki podmiot będzie stroną umowy przyłączeniowej (Odbiorca)

Z poważaniem,

W załączeniu:

- schemat graficzny

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

DYREKTOR
ds. Kłaczynski
mgr inż. Mariusz Słowakowski



36-LECIA WYKAZUJĄCY WSKAZÓW CIEPLNEGO
- PLANOWANY PRZEBIEG PRZELAZU CIEPŁOWNICZEGO

$$l_c = 30 + 20 + 15 + 6 \approx 71 \text{ m}$$



Szczecin 2008.11.21



Studio A4
Spółka Projektowa
ul. Wojska Polskiego 20/II p.
70-470 Szczecin

Nasz znak: WZKiOL-II/MT/5321/229/08

Dotyczy: **Wymogów obrony cywilnej do projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na budowie nowej filharmonii .**

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 241 poz., 2416 z 2006 r. z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami) §3 pkt. 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96 poz. 850 z 2002 r.) oraz wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego Nr BZK.III.G-524-28/08 z dnia 26 sierpnia 2008r. w sprawie wymogów obrony cywilnej do projektów budowlanych w odpowiedzi na wniosek, **podaję wymogi obrony cywilnej** dla inwestycji polegającej na budowie obiektu o nazwie Nowa Filharmonia przy ul. Małopolskiej Szczecinie (działka nr 3/11 obręb 1030)

- 1) Budownictwo ochronne – zaprojektować podwójną funkcję podziemnego parkingu, jako budowli ochronnej (schronu) dla pracowników i gości,
- 2) Przeprowadzić analizę i zapewnić możliwość ostrzegania i alarmowania pracowników i gości o zagrożeniach,
- 3) Niezależnie od sieci wodociągowej należy przewidzieć możliwość zaopatrzenia pracowników i gości w wodę w sytuacjach kryzysowych ze źródeł awaryjnych,
- 4) oświetlenie budynku, klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych zaprojektować w sposób umożliwiający prowadzenie zaciemniania i ewakuacji w sytuacjach kryzysowych.

W fazie projektu wykonawczego należy uzgadniać przedsięwzięcia mające zasadniczy wpływ na realizację ustaleń zawartych w uzgodnionym aneksie obrony cywilnej

Jednocześnie informuję, że aneks obrony cywilnej do projektu budowlanego wymaga uzgodnienia z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miasta.

Wydział Zarządzania Kryzysowego
i Ochrony Ludności
tel.: +4891 42 45 110
+4891 42 25 593
fax +4891 42 45 690

Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia 0 800 300 300



mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707375

L.p. 9/10 Data 32.10.08

**RZECZOZNAWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH**

Szczecin, dnia 30.10.2008,
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag ~~z uwagami.~~



FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie
ADRES OBIEKTU INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR

CLIENT

GMINA MIASTO SZCZECIN

Wydział Inwestycji Miejskich

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY

ARCHITECT

ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.

Calle Valencia 304 ent. 2B

08-005 Barcelona, Hiszpania

Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035

www.barozziveiga.com

WSPÓŁPRACA

CONTACT ARCHITECT

STUDIO A4

Aleja Wojska Polskiego 20/IIp

70-470 Szczecin, Polska

Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894

email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Faza projektu / PROJECT PHASE

ARCHITEKTURA

PROJECT / PROJECT

PROJEKTANT

DESIGNER

Architekt Alberto Fernandez Veiga

nr uprawnień W/36/2008

PODPIS / SIGNATURE

SPRAWDZAJĄCY

REVISION

Mgr Inż. Architekt Jacek Lenart

nr uprawnień 5/SZ/82

PODPIS / SIGNATURE

1:100

29.10.2008

SKALA / SCALE

DATA / DATE

RZUT PARTERU +0.00

RZUT POZIOM +1.66

A04

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załącznej opinii

mgr inż. Grzegorz Dzużyński

RZECZOZNAWCA ds. BHP

Nr uprawnień 056/98 w grupach:

1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3

SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2

tel. 43 44 753, tel. kom. 9 601 707 575

30.10.08

dot. tej sprawy

zgodnie pod wgl.

z przepisami

dot. numeru bramy

9110

Data 30.10.08

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

st. bryg. w st. sp. inż. Janusz Patamar

Nr upr. KG PSP 212/93

Szczecin, dnia 30.10.2008

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami:

Należy wykonać uprzednie
odprawy od przepisów

§ 270, § 277 ust. 3 HT

Należy out. 9 Prosta budowlana

H

I

I

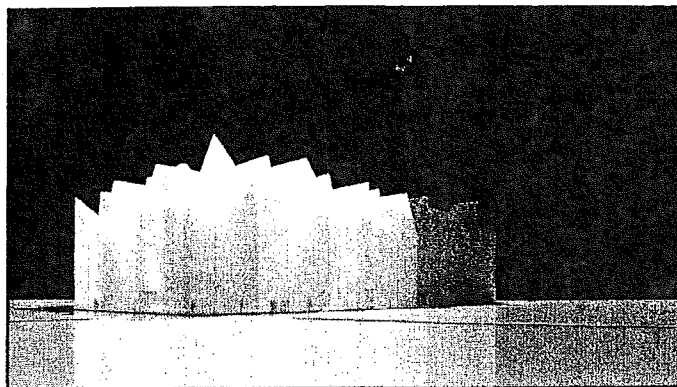
LEGENDA

	KANALIZACJA SANITARNA PRZEWÓD TŁOČNY
	KANALIZACJA SANITARNA PROWADZONA POD STROPEM
	KANALIZACJA SANITARNA PROWADZONA POD POSADZKĄ
	KANALIZACJA DESZCZOWA PROWADZONA POD STROPEM
	KANALIZACJA DESZCZOWA PROWADZONA POD POSADZKĄ
	WODA ZIMNA
	WODA CIEPŁA
	CYRKULACJA
	INSTALACJA P.POŻ.
	HYDRANT P.POŻ.
	WYLEWKA CZERPALNA
	WYLEWKA CZERPALNA NATRYSKOWA
	ZAWÓR ODCINAJĄCY
	TERMOSTATYCZNY ZAWÓR CYRKULACYJNY
	ZAWÓR ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA
	OZN.RUR SPUSTOWYCH KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	OZN.PIONÓW KANALIZACJI SANITARNEJ
	OZN.PIONÓW WODY
	ODEJŚCIE PRZEWODEM W GÓRĘ
	ODEJŚCIE PRZEWODEM W DÓŁ

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

st. bryg. w st. sp. inż. Janusz Pałamar
Nr upr. KG PSP 212/93

Szczecin, dn. 31.10.2008
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag



FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie

ADRES OBIEKTU

INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR

CLIENT

GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY

ARCHITECT

ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.
Calle Valencia 304 ent. 2B
08-005 Barcelona, Hiszpania
Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035
www.barozzeveiga.com

WSPÓŁPRACA

CONTACT ARCHITECT

STUDIO A4
Aleja Wojska Polskiego 20/1lp
70-470 Szczecin, Polska
Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894
email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU / PROJECT PHASE

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKT / PROJECT

PROJEKTANT

DESIGNER

mgr inż. Nina Anosowicz
nr uprawnień: ZAP/0065/POOS/08
GLA Engineering Sp.zo.o

PODPIS / SIGNATURE

SPRAWDZAJĄCY

REVISION

mgr inż. Bożena Grabka
nr uprawnień: 6/97
GLA Engineering Sp.zo.o

PODPIS / SIGNATURE

1:100

29.10.2008

SKALA / SCALE

DATA / DATE

Instalacja wod-kan
PARTER

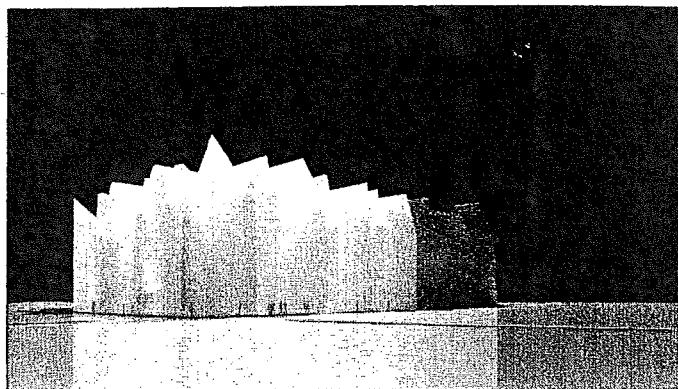
IS03

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER

H

I

I



FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie

ADRES OBIEKTU

INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR

CLIENT

GMINA MIASTO SZCZECIN

Wydział Inwestycji Miejskich

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY

ARCHITECT

ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.

Calle Valencia 304 ent. 2B

08-005 Barcelona, Hiszpania

Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035

www.barozzeveiga.com

WSPÓŁPRACA

CONTACT ARCHITECT

STUDIO A4

Aleja Wojska Polskiego 20/IIp

70-470 Szczecin, Polska

Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894

email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU / PROJECT PHASE

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKT / PROJECT

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

st. bryg. w st. sp. inż. Janusz Palamar

Nr upr. KG PSP 212/93

Szczecin, dnia 31.10.2008

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
~~bez uwag~~ z uwagami:

Należy uzyskać zgodę na
odróżnienie od przepisów
§270, §277 ust. 3 WT
Należy ust. 9 Prawo budowlane.

PROJEKTANT

DESIGNER

mgr inż. Nina Anosowicz

nr uprawnień: ZAP/0065/POOS/08

GLA Engineering Sp. z o.o

PODPIS / SIGNATURE

SPRAWDZAJĄCY

REVISION

mgr inż. Bożena Grabka

nr uprawnień: 6/97

GLA Engineering Sp. z o.o

PODPIS / SIGNATURE

1:100

29.10.2008

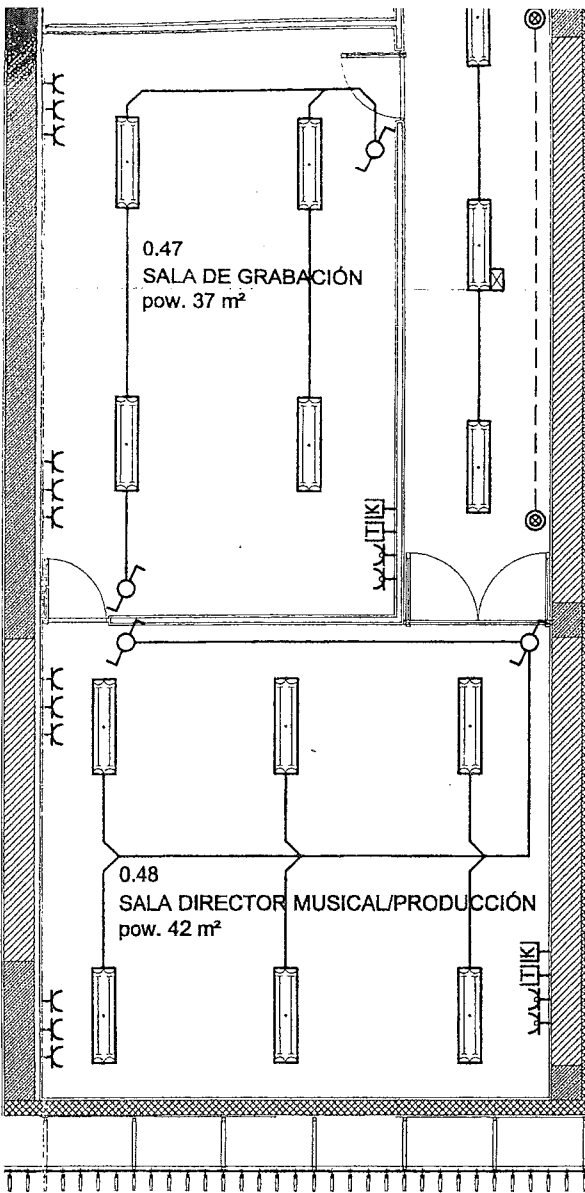
SKALA / SCALE

DATA / DATE

Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i
oddymiania
PARTER

IS03

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
st. bryg. w st. sp. m. Janusz Patamar
Nr upr. KG PSP 212/93

Szczecin, dnia 31.10.2008
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
~~bez uwag~~ z uwagami:

*Projekt wykonawczy: SAP, DSO,
miejscowi oświećlenie ekstrakcyjnego
należy wykonać pod kryjakiem
ochrony p. pożarowej.*



FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie

ADRES OBIEKTU

INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR

CLIENT

GMINA MIASTO SZCZECIN

Wydział Inwestycji Miejskich

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY

ARCHITECT

ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.

Calle Valencia 304 ent. 2B

08-005 Barcelona, Hiszpania

Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035

www.barozziveiga.com

WSPÓŁPRACA

CONTACT ARCHITECT

STUDIO A4

Aleja Wojska Polskiego 20/IIp

70-470 Szczecin, Polska

Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894

email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKTANT INST. ELEKTROENERGETYCZNYCH:

CONTACT ARCHITECT

Elseco sp. z o.o.

elseco@elseco.pl

tel/fax. 091-812-14-80

tel/fax. 091-812-14-81

PL-70-391 SZCZECIN

UL. OJCA BEZYZYMA 9/1

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU / PROJECT PHASE

ELEKTRYCZNA

PROJEKT / PROJECT

PROJEKTANT

DESIGNER

mgr inż. Norbert Wszytko

nr upr. 11/Sz/2001

PODPIS / SIGNATURE

SPRAWDZAJĄCY

REVISION

mgr inż. Szymon Woyke

nr upr. 183/Sz/2002

PODPIS / SIGNATURE

OPRACOWUJĄCY

mgr inż. Piotr Markowski

PODPIS / SIGNATURE

1:100

29.10.2008

SKALA / SCALE

DATA / DATE

RZUT PARTERU
LEVEL -0,00

E-04

WZ – 5560 / 32-1 / 08

STUDIO A4
Spółka Projektowa z o.o.
Al. Wojska Polskiego 20/II p
70-470 Szczecin

W dniu 11.07.2008 r. STUDIO A4 Spółka projektowa z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy al. Wojska Polskiego 20, działając z upoważnienia inwestora Urząd Miejski w Szczecinie, zwrócił się do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Szczecinie z prośbą o opinię w sprawie odstąpienia od wymagań określonych w § 277 ust. 3 oraz § 270 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.) dla dwupoziomowego garażu podziemnego w projektowanym budynku Filharmonii Szczecińskiej w Szczecinie przy ul. Małopolskiej róg Matejki.

Spółka wnosi o zastąpienie wentylacji kanałowej w obrębie garażu systemem oddymiania bezprzewodowego oraz o możliwość niestosowania w garażu instalacji tryskaczowej jako kolidującej technicznie z wentylacją strumieniową. Zgodnie § 270 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zamknięte parkingi podziemne muszą być wyposażone w kanałową instalację wentylacji oddymiającej a zgodnie z § 277 ust. 3 wielopoziomowy garaż podziemny, mający wspólny wjazd dla dwóch lub więcej poziomów, powinien być wyposażony m.in. w stałe urządzenie tryskaczowe.

Na poparcie wniosku przedstawiono „Analizę CFD pożarowej instalacji wentylacyjnej dla projektowanego garażu podziemnego Nowej Filharmonii w Szczecinie”, opracowaną przez dr.inż. Krzysztofa Stawiarskiego i mgr.inż. Przemysława Antosiewicza i skonsultowaną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych płk.poż. w st.spocz. inż. Januszem Pałamarem, oraz część architektoniczną (rzuty garażu – poziom „-1”, „-2”, przekrój C-C, E-E).

Garaż podziemny dwupoziomowy został podzielony na dwie strefy pożarowe poprzez oddzielenie poziomu „-1” od poziomu „-2” bramą przeciwpożarową sterowaną sygnalizacją przeciwpożarową. Wentylacja oddymiająca (zapewniająca ok. 18 wymian powietrza na godzinę) dla każdej kondygnacji składa się będzie z dwóch wentylatorów oddymiających nawiewno – wywiewnych (rewersyjnych,) oraz sześciu rewersyjnych wentylatorów strumieniowych umieszczonych wzdłuż przejść ewakuacyjnych. Odporność pożarowa zastosowanych wentylatorów nawiewno – wywiewnych i strumieniowych będzie wynosić 400 °C w czasie 2 h. Wyjścia ewakuacyjne ze strefy pożarowej stanowić będą dwie klatki schodowe łączące obie kondygnacje garażu i ponadto wjazd do garażu na poziomie „-1” oraz drzwi ewakuacyjne w bramie pożarowej dla poziomu „-2”.

W części analitycznej założono (str. 6) m.in., że:

- realizacja sterowań przez centralę SAP (sygnalizacje alarmu pożarowego) następuje po upływie 2 min od alarmu 1-go stopnia,
- w obiekcie nie występuje instalacja tryskaczowa,
- po wykryciu pożaru przez SAP kondygnacje garażu zamykane są bramą przeciwpożarową,
- max długość przejścia ewakuacyjnego na poziomie „-1” i „-2” będzie wynosić 52 m a przy wyłączeniu z użytku jednej klatki schodowej 88 m,
- ewakuacja osób przebywających w garażu zostanie zakończona po upływie 7 min od powstania pożaru (dla sytuacji dostępności tylko 1 klatki schodowej i max. liczby osób przebywających w garażu).

Po analizie przedstawionej dokumentacji uznano, iż po realizacji zaproponowanych rozwiązań w garażu zapewniony zostanie wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego. Wzięto pod uwagę, iż obiekt zostanie wyposażony we wszystkie wymagane urządzenia przeciwpożarowe, a zaprojektowany system wentylacji strumieniowej zapewni bezpieczną ewakuację z przestrzeni chronionej (w tym zakresie oparto się na części analitycznej stanowiącej załącznik do wniosku). Przedstawione symulacje komputerowe wskazują, iż w założonym czasie potrzebnym na ewakuację ludzi z rozpatrywanego garażu zastosowanie wentylacji strumieniowej zapewni uzyskanie zakresu widzialności na odpowiednim poziomie i tym samym zapewnione zostaną bezpieczne warunki ewakuacji na przejściach ewakuacyjnych. Natomiast szkodliwe produkty spalania, dymy i gazy pożarowe nie będą rozprzestrzeniać się bez przeszkód, ponieważ będą spychane w kierunku wentylatorów wyciągowych, przy czym znaczna część przestrzeni garażu pozostanie wolna od tych zanieczyszczeń. Ponadto dzięki ukierunkowanemu przepływowi powietrza nastąpi znaczne schłodzenie gazów w najbliższym sąsiedztwie pożaru, co znacznie ułatwia prowadzenie akcji gaśniczej, a także poważnie ogra-

niczy możliwości rozprzestrzeniania się pożaru. Z przedstawionych wyliczeń i symulacji komputerowych wynika, że po czasie 15 minut (900 s) od momentu rozpoczęcia pożaru temperatura w przestrzeni przejść ewakuacyjnych (na poziomie 1,8 m od posadzki) nie przekroczy 60 °C, a w strefie podsufitowej nad palącym się samochodem osiągnie wartość około 450 °C, natomiast w płaszczyźnie montażu wentylatorów strumieniowych około 300 °C.

Biorąc pod uwagę powyższe pozytywnie opiniuje się odstępstwo od przepisów warunków techniczno budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.) w zakresie możliwości zastosowania wentylacji pożarowej strumieniowej zamiast wentylacji pożarowej kanałowej oraz odstąpienia od wykonania instalacji tryskaczowej w garażu.

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
wz.
bryg. mgr inż. Roman Budynek
Z-CM KOMENDANTA

Stargard Szczeciński, dnia 25.11.2008 r.

ZA.1.Aa.7351/ 10351 – 2 / 176 /2008

POSTANOWIENIE

Na podstawie **art. 123** Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm) oraz **art. 9 ust. 2** ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku pana Jacka Lenarta, działającego z upoważnienia Gminy - Miasto Szczecin, w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów **§ 270 i § 277 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), polegające na odstępieniu od wymagań dla instalacji wentylacji oddymiającej wynikających z **§ 270** oraz od wynikającego z **§ 277 ust. 3** wymogu zapewnienia w wielopoziomowym garażu podziemnym, mającym wspólny wjazd dla dwóch lub więcej poziomów od warunków określonych w **§ 277 ust. 2** tj. odstępienie od obowiązku zastosowania stałych urządzeń gaśniczych tryskaczowych lub wykonania ścianek oddzielających od siebie nie więcej niż po 2 stanowiska postojowe.

postanawiam

udzielić Gminie – Miastu Szczecin zgody na odstępstwo od przepisów **§ 270 i § 277 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, polegające na odstępieniu od wymagań dla instalacji wentylacji oddymiającej wynikających z **§ 270** oraz od wynikającego z **§ 277 ust. 3** wymogu zapewnienia w wielopoziomowym garażu podziemnym, mającym wspólny wjazd dla dwóch lub więcej poziomów od warunków określonych w **§ 277 ust. 2** tj. odstępienie od obowiązku zastosowania stałych urządzeń gaśniczych tryskaczowych lub wykonania ścianek oddzielających od siebie nie więcej niż po 2 stanowiska postojowe.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Lenart, działający z upoważnienia Gminy – Miasto Szczecin, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów **§ 270 i § 277 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W dniu 25.11.2008 r. pismem znak: BR3r-466-560/08 Nr 6914 Minister Infrastruktury udzielił Staroście Stargardzkiemu upoważnienia do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo. Ponadto inwestor uzyskał pozytywną opinię Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP. Stąd postanowiono j.w.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie w rozumieniu w jakim ustala to przepis **art. 142 k.p.a.**

z up. Starosty

Jacek Adamczak
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina – Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70 – 476 Szczecin, na ręce pełnomocnika:
Pan Jacek Lenart, STUDIO A4, al. Wojska Polskiego 20, 70-470 Szczecin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
ul. Szymanowskiego 2, 71 – 416 Szczecin
3. a/a.

OPINIA Nr 1349/2008

KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

Data wpływu wniosku do koordynacji: 17.11.2008r.

PRZEDMIOT KOORDYNACJI

przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, przyłącze wodociągowe, zewnętrzne odcinki instalacji kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz przełożenie linii kablowych 0,4kV.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Szczecin ul.Małopolska, dz.nr 3/11, 14/4dr [1030]; Plac Hołdu Pruskiego, dz.nr 2/5dr [1030].

Informacja dodatkowa do projektu

budowa budynku Nowej Filharmonii.

INWESTOR: **Gmina Miasto Szczecin**
Wydział Inwestycji Miejskich
70-456 SZCZECIN
PL.ARMII KRAJOWEJ 1

Na podstawie art. 7d pkt 2, art. 27 ust. 2 pkt 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity DzU z 2005 r. nr 240, poz. 2027 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (DzU z 2001 r. nr 38, poz. 455), Zarządzenia Nr 457/03 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 19 sierpnia 2003 r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz ustalenia regulaminu pracy Zespołu

oraz na podstawie:

- przedłożonej w ZUDP Decyzji Nr 73/08 z dnia 14.02.2008r. znak: WUiAB.V/RJ/7331/1539/07

przedłożone do koordynacji niniejsze usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Uwagi i zalecenia:

Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, a mianowicie Nr 1088, 1482. podlegają ochronie i zgodnie z projektem winny być zabezpieczone na czas trwania budowy lub przeniesione w inne miejsce przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - uzgodniono z uwagami:

1. Na zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art.39 ust.3 ustawy o drogach publicznych, należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie ul.S.Klonowica 5, w drodze decyzji administracyjnej.
2. Opracować i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Inwestor zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnię chodnika na całej szerokości.

4. Inwestor zobowiązany jest odtworzyć teren na całej szerokości.
5. Przekroczenie poprzeczne jezdni należy wykonać metodą bezodkrywkową.

ENEA Operator Sp. z o.o. - Rejon Dystrybucji Szczecin - uzgodniono z uwagami:

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności - kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie GE ENEA S.A., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić RE Szczecin.
5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15kV włącznie.
6. Sieci energetyczne o napięciu wyższym niż 15kV należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
7. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów, przez które przebiegają istniejące linie napowietrzne 0,4kV i 15kV należy dostosować obostrzenie ww. linii zgodnie z normą PN-E-05100-1/98 do nowego układu funkcjonalnego terenu.

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział - Zakład Dystrybucji Gazu Szczecin - uzgodniono z uwagą:

1. Skrzyżowania z siecią gazową wykonywać zgodnie z normą PN-91/M-34501. Rozpoczęcie prac zgłosić w Z.G.Szczecin.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie - uzgodniono z uwagami:

1. Skrzyżowania z istniejącą i projektowaną infrastrukturą wodociagową i kanalizacyjną należy wykonać w rurach osłonowych.
2. Przed przystąpieniem do robót bezodkrywkowych należy sprawdzić rzeczywistą głębokości ułożenia istniejącego uzbrojenia wod.-kan. w celu uniknięcia kolizji.

Enecos Sp. z o.o. - uzgodniono w zakresie oświetlenia ulic z uwagami:

1. W miejscach kolizji stosować normę PN-76/E-05125.
2. Przed przystąpieniem do robót dokładną trasę uzgodnić w Enecos Sp.z o.o.
3. W przypadku zbliżeń i skrzyżowań z kablami oświetlenia ulicznego, kable osłaniać rurami dwudzielnymi AROTA.

Miejski Zakład Komunikacyjny w Szczecinie - Wydział Sieci Elektrotrakecyjnej i Torów uzgodniono z uwagą - w chodniku ul.Małopolskiej znajduje się nasz kabel NN YAKY*630m² , przy skrzyżowaniu i zbliżeniach do kabla MZK projektowanych sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej oraz kabla energetycznego zachować odległości zgodnie z normą PN-76/E-05125, prace prowadzić ręcznie.

Pozostali członkowie stali Z.U.D.P.i konsultanci jako pełnomocnicy do podejmowania wiążących decyzji zajęli stanowisko bez uwag.

Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie (z wyłączeniem przecisków sterowanych).

Zgodę na wejścia na teren drogowy oraz w przypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem.

Projekt uzgadnia się pod warunkiem indywidualnego uzyskania pozytywnej opinii w Wojewódzkim Sztapie Wojskowym w Szczecinie przy ul.Potulickiej 1a (wejście od ul.Sambora) w poniedziałki i czwartki w godz. 9.00 - 13.00.

Przedłożony projekt został przez Zespół zaopiniowany z zachowaniem w/w uwag, zaleceń oraz warunków podanych w Decyzjach dołączonych do wniosku.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzgodnienia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Andrzej Mylika
Dyrektor MODOGIK

Rd5	36595,14	90590,68
Rd6	36596,90	90584,57
Rd7	36598,82	90577,08
Rd8	36607,82	90571,62
Rd9	36613,70	90574,68
Rd10	36622,90	90576,04
Rd11	36629,82	90578,11
Rd12	36637,09	90581,96
Rd13	36644,47	90584,12
Rd14	36652,64	90584,65
T1	36583,69	90613,06
T2	36588,28	90597,68
T3	36592,96	90583,42
T4	36623,49	90573,99
T5	36630,43	90576,00
T6	36585,28	90619,91
d1	36582,94	90615,66
d2	36610,37	90570,21
d3	36585,61	90620,49
d4	36587,44	90614,14
d5	36587,57	90613,69
d6	36590,29	90606,86
d7	36592,51	90599,19
d8	36594,50	90590,56
d9	36596,28	90584,39
d10	36598,12	90577,16
d11	36613,89	90574,04
d12	36623,07	90575,44
d13	36630,01	90577,44
d14	36637,55	90581,43
d15	36643,70	90583,20
d16	36650,72	90584,09
d17	36652,55	90583,95
d18	36585,74	90620,04
S1	36584,15	90611,48
S2	36584,99	90606,86
S3	36649,30	90581,79
S4	36644,97	90576,29
S5	36650,68	90580,63
S1istn	36575,71	90605,12
S2istn	36643,15	90569,07
D1	36587,07	90613,58
D2	36591,07	90589,86
D3	36594,67	90577,56
D4	36614,63	90571,44
D5	36639,92	90578,74
D6	36652,03	90579,56
k1	36648,49	90584,59
k2	36648,80	90583,53
k3	36589,57	90613,04
Wp1	36588,54	90614,65
Wp2	36586,89	90620,37

Współrzędne punktów trasy
istniejącego wodociągu do demontażu

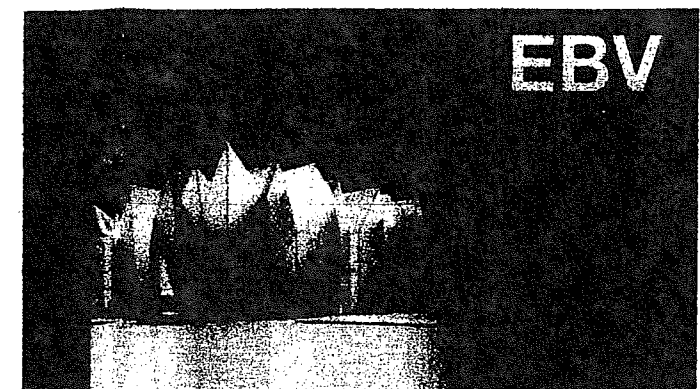
Nr p-tu	Współrzędna "X"	Współrzędna "Y"
w1	36611,47	90553,99
w2	36608,18	90562,13
w3	36606,94	90566,91
w4	36606,70	90552,61
w5	36605,45	90566,45
w6	36605,33	90569,92
w7	36604,93	90571,31
w8	36597,50	90569,09

Współrzędne kabli

Nr p-tu	Współrzędna "X"	Współrzędna "Y"
E1	36582,20	90567,00
E2	36583,80	90561,80
E3	36659,70	90578,10
E4	36674,05	90581,90
E5	36676,50	90581,55

UZGODNIONO
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
SZCZECIN

2008-11-13



FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie
ADRES OBIEKTU INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR CLIENT
GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY ARCHITECT
ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.
Calle Valencia 304 ent. 2B
08-005 Barcelona, Hiszpania
Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 78 035
www.barozziveiga.com

WSPÓŁPRACA CONTACT ARCHITECT
STUDIO A4
Aleja Wojska Polskiego 20/lip
70-470 Szczecin, Polska
Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894
email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY
FAZA PROJEKTU / PROJECT PHASE

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT / PROJECT

PROJEKTANT DESIGNER
Inż. Tadeusz Cichoń
nr uprawnień 272/Sz/84

PODPIS / SIGNATURE

SPRAWDZAJĄCY REVISION
mgr Inż. Władysław Spychalski
nr uprawnień 86/Sz/78

PODPIS / SIGNATURE

1:500 29.10.2008
SKALA / SCALE DATA / DATE

PLANSZA KOORDYNACYJNA
UZBROJENIA PODZIEMIEGO

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER

Szczecin 2008-12-01



Wydział Inwestycji Miejskich
w miejscu

WGN.XIII.ES/7223-137/08
UNP: 59463/WGN/-XXX/08

**Dotyczy: zagospodarowania terenu w rejonie ul. Małopolskiej
w Szczecinie**

Działając w imieniu Gminy Miasto Szczecin wyrażam zgodę na zajęcie działki ewidencyjnej nr 3/11 z obrębu ewidencyjnego 1030, na potrzeby realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku filharmonii z towarzyszącym lokalem gastronomicznym i dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu i rozbiórką istniejącego budynku przy ul. Małopolskiej – Pl. Hołdu Pruskiego w Szczecinie”, według dołączonego projektu zagospodarowania terenu.

Przekazanie terenu dla wykonawcy Inwestor dokona we własnym zakresie.

W przypadku konieczności zajęcia terenu będącego w posiadaniu innych osób proszę o podjęcie działań we własnym zakresie z zachowaniem art. 342 Kodeksu cywilnego.

Zakończenie inwestycji należy poprzedzić geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z up. PKL
MASTA
Anna Kalina-Dzwonkowska
ZASTĘPCY PREZYSTORA
WZYSTWA, ...

W załączeniu:

kopia projektu zagospodarowania terenu, która stanowi integralną część niniejszego pisma

Otrzymuje:

STUDIO A4 Spółka Projektowa Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 20/ lip.
70-470 Szczecin

Wydział Gospodarki
Nieruchomościami

tel. +4891 42 32 741
tel./fax +4891 42 45 548
wgn@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia 0 800 300 300

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. S. Klonowica 5; 71-241 Szczecin

Tel. +48 (prefix) 91 480 04 44; Fax. +48 (prefix) 91 439 30 03

WWW.ZDITM.SZCZECIN.PL e-mail: zditm@zditm.szczecin.pl

Bank PEKAO S.A. Oddział Szczecin; Konto: 46124038131111000043844403

NIP: 852 23 46 233

BEGON: 812 42 41 02

IRD.MZ(KK).7024-102/08

Szczecin, dnia 27.11.2008 r.

Gmina Miasto Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 18.11.2008 r. uzupełniony 26.11.2008 r., złożony przez Pana Jacka Lenarta, dotyczący lokalizacji przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, odcinków kanalizacji deszczowej, odcinków kanalizacji sanitarnej oraz przełożenia linii kablowej 0,4kV w pasie drogowym ul. Małopolskiej, Matejki Szczecinie, nadaje się prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki nr geodezyjny 2/5,14/4 obręb 1030, w Szczecinie, na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych tj. lokalizacji wyżej wymienionej infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

Zgoda wyrażona w niniejszym piśmie nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

Zgoda wyrażona w niniejszym piśmie nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481).

Otrzymują:

1. adresat-do rąk pełnomocnika-Pana Jacka Lenarta
„STUDIO A4”
Spółka Projektowa z o.o.
al. Wojska Polskiego 20/lip
70-470 Szczecin
2. a/a

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury Drogowej

Andrzej Górecki

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. S. Klonowica 5; 71-241 Szczecin

Tel. +48 (prefix) 91 430 04 44; Fax. +48 (prefix) 91 439 30 03

WWW.ZDITM.SZCZECIN.PL e-mail: zditm@zditm.szczecin.pl

Bank PEKAO S.A. Oddział Szczecin; Konto: 46124038131111000043044403

NIP: 852-23 46 233

REGON: 812 42 41 02

Gmina Miasto szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
Pl.Armi Krajowej 1
70-456 Szczecin

IRD.ES.7024.4471...2008

Szczecin 2008-12-09

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 4 i art. 21 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115, z poz. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2008r

1. **Zezwalam Gminie Miasto Szczecin, Wydział Inwestycji Miejskich, pl.Armi Krajowej 1, 70-456 Szczecin** na lokalizację zjazdu z pl.Hołdu Pruskiego, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr 2/5 obręb 1030, poprzez którą będzie odbywała się obsługa komunikacyjna nieruchomości o numerze ewidencyjnym 3/11 obręb 1030, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.
2. Określam następujące parametry zjazdu indywidualnego (zgodnie z Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999r):
 - szerokość nie mniejszą niż 4,50m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
 - nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0m lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 5,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%,

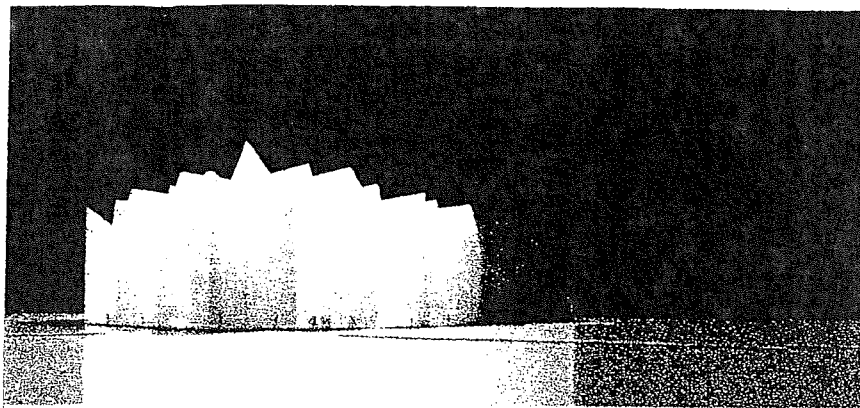
- krawężń zjazdu w stosunku do pasa ruchu należy wynieść na wysokość +0,03m w świetle,
 - konstrukcja nawierzchni zjazdu dostosowana do warunków gruntowych podłoża i przewidywanego natężenia ruchu pojazdów.
3. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych;
4. Należy wykonać wszystkie prace projektowe i wykonawcze wynikające z zatwierdzonej organizacji ruchu przez zarządzającego ruchem tj. Prezydenta m. Szczecin, dla obsługi obiektu „Nowa Filharmonia” w Szczecinie.
5. Nadaje się prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/5 pl.Hoľdu Pruskiego w Szczecinie na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118).
6. Na czas prowadzenia robót należy opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu.
7. Niniejsze zezwolenie nie zwalnia z obowiązków uzyskania, przed rozpoczęciem prac budowlanych, pozwolenia na budowę oraz uzyskania zezwolenia Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym

Otrzymuje:

1. Adresat, poprzez upoważnionego Pana Jacka Lenarta, StudioA4, Spółka Projektowa
2. a/a ES

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury Drogowej

Andrzej Grabiec



OBIEKT

FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej w Szczecinie

INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, Polska

PROJEKTANT GENERALNY

ESTUDIO BAROZZI VEIGA
Calle Valencia 304 ent. 2B,
08-005 Barcelona, Hiszpania
tel. +3493 21 52 761, fax +3493 46 76 03
e-mail: mail@barozziveiga.com

WSPÓŁPRACA PROJEKTOWA

STUDIO A4
Aleja Wojksa Polskiego 20/IIp
70-470 Szczecin, Polska
tel. +4891 48 81 650, fax +4891 48 84 894
e-mail: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU

**DROGI
PROJEKT ZJAZDÓW**

PROJEKT

PROJEKTANT

mgr inż. Lidia Szczepaniak
upr. nr 91/Sz/99
kod ident. IIB ZAP/BO/0461/01

**ZARZĄD DRÓG
I TRANSPORTU MIEJSKIEGO**
Dział Inżynierii Ruchu Drogowego
i Dokumentacji
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

Załącznik

io pisma / decyzja / nr 120.25.7024.4471.4472.2008

z dnia 09.12.2008

Uzasadnienie prop. bud. jazdów

STANOWISKO

Ewa Smolak

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Małgorzata Głębocka
upr. nr 43/Sz/90
kod ident. IIB ZAP/BD/0462/01

DATA

październik 2008

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. S. Klonowica 5; 71-241 Szczecin

Tel. +48 (prefix) 91 480 04 44; Fax. +48 (prefix) 91 439 30 03

www.zdltm.szczecin.pl e-mail: zdltm@zdltm.szczecin.pl

Bank PEKAO S.A. Oddział Szczecin; Konto: 46124038131111000043244403

NIP: 852 23 46 233

REGON: 812 42 41 82

Gmina Miasto Szczecin

Wydział Inwestycji Miejskich

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

IRD.ES.7024.....⁴⁴⁷²2008

Szczecin 2008-12-09

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 4 i art. 21 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115, z poz. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2008r

1. **Zezwalam Gminie Miasto Szczecin, Wydział Inwestycji Miejskich, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin** na lokalizację zjazdu z ul. Małopolskiej, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr 14/4 obręb 1030, poprzez którą będzie odbywała się obsługa komunikacyjna nieruchomości o numerze ewidencyjnym 3/11 obręb 1030, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.
2. Określam następujące parametry zjazdu indywidualnego (zgodnie z Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999r):
 - szerokość nie mniejszą niż 4,50m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
 - nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0m lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 5,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%,
 - krawędź zjazdu w stosunku do pasa ruchu należy wynieść na wysokość +0,03m w świetle,

- konstrukcja nawierzchni zjazdu dostosowana do warunków gruntowych podłoża i przewidywanego natężenia ruchu pojazdów.

3. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
4. Należy wykonać wszystkie prace projektowe i wykonawcze wynikające z zatwierdzonej organizacji ruchu przez zarządzającego ruchem tj. Prezydenta m. Szczecin, dla obsługi obiektu „Nowa Filharmonia” w Szczecinie.
5. Nadaje się prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 14/4 ul. Małopolska w Szczecinie na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118).
6. Na czas prowadzenia robót należy opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu.
7. Niniejsze zezwolenie nie zwalnia z obowiązków uzyskania, przed rozpoczęciem prac budowlanych, pozwolenia na budowę oraz uzyskania zezwolenia Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

Otrzymuje:

1. Adresat, poprzez upoważnionego Pana Jacka Lenarta, Studio A 4, Spółka Projektowa
2. a/a ES

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury Drogowej

Andrzej Grabiec

OBIEKT

FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej w Szczecinie

INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, Polska

PROJEKTANT GENERALNY

ESTUDIO BAROZZI VEIGA
Calle Valencia 304 ent. 2B,
08-005 Barcelona, Hiszpania
tel. +3493 21 52 761, fax +3493 46 76 03
e-mail: mail@barozziveiga.com

WSPÓŁPRACA PROJEKTOWA

STUDIO A4
Aleja Wojska Polskiego 20/IIp
70-470 Szczecin, Polska
tel. +4891 48 81 650, fax +4891 48 84 894
e-mail: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

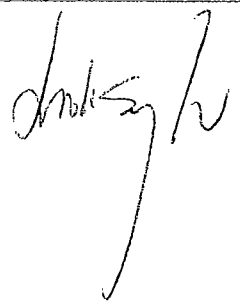
FAZA PROJEKTU

**DROGI
PROJEKT ZJAZDÓW**

PROJEKT

PROJEKTANT

mgr inż. Lidia Szczepaniak
upr. nr 91/Sz/99
kod ident. IIB ZAP/B0/0461/01



SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Małgorzata Głębocka
upr. nr 43/Sz/90
kod ident. IIB ZAP/BD/0462/01



DATA

październik 2008

**ZARZĄD DRÓG
I TRANSPORTU MIEJSKIEGO**
Dział Inżynierii Ruchu Drogowego
i Dokumentacji
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

Załącznik

do pisma / decyzja / nr

z dnia

STANOWISKO

Ewa Smolak

120. ES 7024. 4471.4472. 2008

Wprowadzenie prog. D.S. 4471.4472. 2008

Szczecin 2008.12.08



STUDIO A4
Spółka Projektowa z o.o.
ul. Wojska Polskiego 20/IIp
70-470 Szczecin

Nasz znak: WZKiOL-II/MT/5321/249/08

UNP: 63142/WZKiOL/-0/08

Wasz znak: 204/A4/2008

Dotyczy: **uzgodnienia aneksu obrony cywilnej do projektu budowlanego.**

Po przeanalizowaniu aneksu obrony cywilnej dla inwestycji polegającej na budowie budynku „Nowej Filharmonii przy ul. Małopolskiej (dz. Nr 3/11 obręb 1007) opracowanego na podstawie wymogów obrony cywilnej wydanych przez Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miasta Szczecin na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r.o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 241 poz. 2416 z 2006 r. z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami) § 3 pkt. 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 06 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilny Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96 poz. 850 z 2002 r.) oraz wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego Nr BZK.III.G-5244-28/08 w sprawie wymogów obrony cywilnej do projektów budowlanych **uzgadnia się aneks obrony cywilnej do projektu budowlanego bez uwag.**

Z CAŁYMI DOKŁADAMI
Z CAŁYMI DOKŁADAMI

Witold Danilkiewicz

Wydział Zarządzania Kryzysowego
i Ochrony Ludności
tel.: +4891 42 45 110
+4891 42 25 593
fax +4891 42 45 690

Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia 0 800 300 300



CERTYFIKAT
PN-EN ISO 9001: 2001

www.szczecin.pl

FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie
ADRES OBIEKTU INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR CLIENT

GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY ARCHITECT

ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.
Calle Valencia 304 ent. 2B
08-005 Barcelona, Hiszpania
Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035
www.barozzeveiga.com

WSPÓŁPRACA CONTACT ARCHITECT

STUDIO A4
Aleja Wojska Polskiego 20/IIp
70-470 Szczecin, Polska
Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894
email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU

aneks OCHRONY CYWILNEJ

PROJEKT

ARCHITEKT PROWADZĄCY

mgr inż. arch. Stanisław Kondarewicz
nr uprawnień 89/SZ/80
nr uprawnień do projektowania i
sprawdzania d/s obronnych 21/81

PODPIS

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

Mgr inż. arch. Jacek Lenart
nr uprawnień 5/SZ/82

PODPIS

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT

mgr inż. Norbert Wszytko
upr. nr 11/Sz/2001

PODPIS

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Szymon Woyke
upr. nr 183/Sz/2002

PODPIS

INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT

mgr inż. Nina Anosowicz
upr. nr ZAP/0065/POOS/08

PODPIS

29.11.2008

DATA

Uzgodniono dokumentację techniczną
w zakresie obrony cywilnej
bez uwag / z uwagami

11.12.2008

(data)

URZĄD MIASTA SZCZECIN

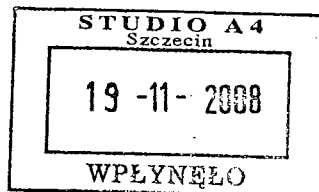
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ładności

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Michał Tonak

Szczecin 2008-11-12



STUDIO A4
Spółka projektowa z o.o.
al. Wojska Polskiego 20/II p.
70-470 Szczecin

Nasz znak: WGKIOŚ.II-KM/7632/ 283 /08
UNP: 51308/WGKIOŚ-IX/08

Dotyczy:

uzgodnienia usunięcia drzew i krzewów z terenu projektowanej inwestycji „Filharmonia w Szczecinie”

Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, że po wnikliwym przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że projektowanej inwestycji nie można realizować przy zachowaniu części drzew w miejscu ich dotychczasowego wzrostu.

W związku z powyższym uzgadnia się usunięcie w formie wycinki lub przesadzenia jedynie kolizyjnych drzew, wyszczególnionych w „Inwentaryzacji zieleni” opracowanej przez arch. kraj. Małgorzatę Hass-Nogal.

Wycinka lub przesadzenie kolizyjnych drzew możliwe będzie po uzyskaniu w tut. Wydziale pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej na podstawie stosownego wniosku, sporządzonego zgodnie z wytycznymi ustawy o ochronie przyrody oraz wniesieniu opłaty na konto Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Jednocześnie informujemy, że uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew uzależnione będzie m.in. od ustaleń ekologicznych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta, obowiązujących na dzień wydania zezwolenia.

Niniejsze uzgodnienie nie daje podstaw do wycinki przedmiotowych drzew.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. *Dariusz Matejki*

Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony środowiska
tel. +4891 42 23 425
+4891 42 45 630
fax +4891 42 45 627
wgkioś@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia

0 800 300 300

www.szczecin.pl



CERTYFIKAT
PN-EN ISO 9001: 2001

Szczecin 29.09.2008r.

"STUDIO A4"
SPÓŁKA PROJEKTOWA z o.o.
al. Wojska Polskiego 20
70-470 SZCZECIN
REGON 008037020 NIP 851-011-10-79

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Dnia 2008 -10- 06
Wpłynęło
L. dz.

Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
URZĄD MIEJSKI
pl. Armii Krajowej 1
70-456 SZCZECIN

Nasz znak: 464 /A4/2008

Dotyczy: **usunięcia i przesadzenia** drzew i krzewów na terenie projektowanej inwestycji
„Filharmonia w Szczecinie”.

Działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin zwracamy się o **uzgodnienie** usunięcia drzew i krzewów oraz przesadzenia 12 drzew, zgodnie z załączonym wykazem. Zgoda Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego dotycząca drzew i krzewów rosnących w pasie drogowym ul. Matejki dz. nr 2/5 zostanie dostarczona niezwłocznie z chwilą jej uzyskania.

Lp.	Nazwa	Obwód pnia [m]	Uwagi	Zabieg
1.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	1,2		P
2.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	1,05		P
3.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	0,8		P
4.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	1,0		P
5.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	0,45	Samosiew , korona regularna	P
6.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	0,75		P
7.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	0,75; 0,6 (1,0)		P
8.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	1,05		P
9.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	1,0		P
10.	GK: irga pospolita 90% bez czarny i dąb szyp., 10%	x	Powierzchnia – 40 m ₂	U
11.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,7	Samosiew, korona lekko pochylona	U
12.	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	0,5; 0,35; 0,4; 0,25		U
13.	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	0,55; 0,3; 0,2		U
14.	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	0,6; 0,5; 0,4; 0,35		U
15.	GK: bez czarny, topola	x	Powierzchnia – 2 m ₂	U

16.	Prunus sp. Czereśnia	-	Owocowe Stan zdrowotny zły	U
17.	GK: bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	x	Powierzchnia – 80 m ₂	U
18.	Topola biała <i>Populus alba</i>	2,85; 3,35 (5,2)	Stan zdrowotny zły	U
19.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,55	Kolizja a topolą – wrasta w jej pień	U
20.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,45	Samosiew, podkrzesany	U
21.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,65	Samosiew, podkrzesany	U
22.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	0,3	Samosiew, wrosnięty w ogrodzenie	U
23.	GK: Śnieguliczka biała <i>Symphoricarpos albus</i>	x	Powierzchnia – 6 m ₂	U
24.	GK: bez czarny, klon jawor	x	Powierzchnia – 18 m ₂	U
25.	Robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	0,5		U
26.	Robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	2,0		U
27.	Robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	0,6		U
28.	Robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	1,5		U
29.	GK: Jaśminowiec 80% bez czarny, robinia	x	Powierzchnia – 55 m ₂	U
30.	GK: Śnieguliczka biała <i>Symphoricarpos albus</i>	x	Powierzchnia – 10 m ₂	U
31.	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	0,4		U
32.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,55		U
33.	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	x	Powierzchnia – 3 m ₂	U
34.	Bożodrzew gruczołkowaty <i>Ailanthus altissima</i>	0,9		U
35.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,3	Korona jednostronna	U
36.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,45	Korona jednostronna	U
37.	Bożodrzew gruczołkowaty <i>Ailanthus altissima</i>	0,5		P
38.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	0,45		P
39.	Bożodrzew gruczołkowaty <i>Ailanthus altissima</i>	0,55		P
40.	GK: jaśminowiec (6szt.), bez czarny, klon jawor	x	Powierzchnia – 30 m ₂	U

W załączeniu:

1. Koncepcja zagospodarowania.
2. Inwentaryzacja zieleni
3. Drzewa typowane do przesadzenia – załącznik
4. Upoważnienie

Z-ca PRZESADA

Jacek Lepart
Architekt

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. S. Klonowica 5; 71-241 Szczecin

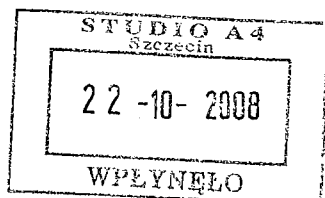
Tel. +48 (prefix) 91 488 84 44; Fax. +48 (prefix) 91 439 38 83

www.zditm.szczecin.pl e-mail: zditm@zditm.szczecin.pl

Bank PEKAO S.A. Oddział Szczecin; Konto: 451240381311110000043844463

NIP: 852 23 46 233

REGON: 812 42 41 82



„STUDIO A4”

Spółka Projektowa

Al. Wojska Polskiego 20

70 – 470 Szczecin

TO.AK.8210-24774/08

Szczecin 15.10.2008

W odpowiedzi na pismo 162/A4/2008, które wpłynęło do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie 4 sztuk drzew i 33 m² krzewów oraz przesadzenie 3 sztuk drzew z pasa drogowego w ciągu ul. Hołdu Pruskiego w Szczecinie – zgodnie z załącznikiem mapowym.

Całkowity koszt usunięcia drzew i krzewów, łącznie z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac oraz przesadzenia drzew leży po stronie wnioskodawcy.

Proponowane miejsce przesadzenia drzew – ul. Przyjaciół Ronda w Szczecinie, między ulicą a ścieżką rowerową, vis a vis zaplecza sklepu „Berti Staropolskie”. Przesadzenia winna dokonać firma specjalistyczna, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, w odpowiednim terminie agrotechnicznym. Dwu letnia pielęgnacja przesadzonych egzemplarzy leży po stronie wykonawcy. Po odebraniu prac przez zarządcę terenu, wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na przesadzone drzewa.

Jednocześnie informujemy, że za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zielonych, zadrzewień, drzew lub krzewów prezydent miasta może wymierzyć administracyjną karę pieniężną – art. 88 pkt.1 podpkt. 3 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (z późn. zmianami).

Decyzję administracyjną prezydenta miasta na usunięcie drzew i krzewów oraz przesadzenie drzew wydaje Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury Drogowej

Andrzej Grabiec

ólnospławnej

Współrzędne punktów trasy
projektowanych przyłączy wody

Nr p-tu	Współrzędna "X"	Współrzędna "Y"
W1	36671,15	90579,88
W2	36669,08	90587,20
W3	36651,99	90582,27
W4	36651,41	90584,29

Współrzędne punktów trasy

Nr p-tu	Współrzędna "X"	Współrzędna "Y"
W1	36671,15	90553,99
W2	36669,08	90562,13
W3	36651,99	90566,91
W4	36651,41	90552,61
W5	36605,45	90566,45
W6	36605,33	90569,92
W7	36604,93	90571,31
W8	36597,50	90589,09

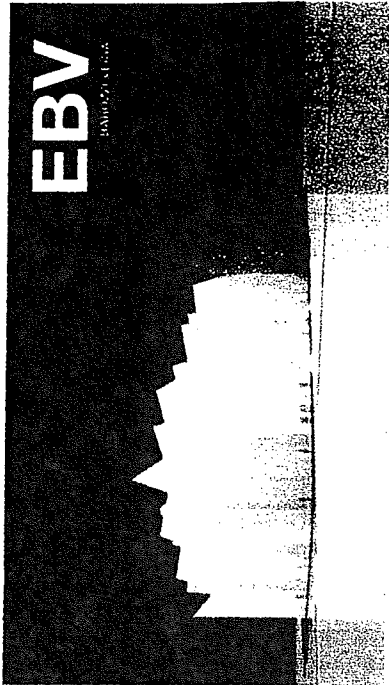
Współrzędne kabli

Nr p-tu	Współrzędna "X"	Współrzędna "Y"
E1	36582,20	90567,00
E2	36583,80	90561,80
E3	36659,70	90578,10
E4	36674,05	90581,90
E5	36676,50	90581,55

Nr rej. 75-60/58376/08.....

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
w Szczecinie Dział Techniczny uzgadnia niniejszy
projekt budowlany-wykonawczy (konceptyjny programowy)
w zakresie przyłączenia instalacji wod.-kan. z siecią
miejską pod warunkiem uwzględnienia w nim
powyższych uwag
Starszy Inspektor ds. technicznych
mgr inż. Andrzej Bartczak
KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Andrzej Bartczak
Szczecin, dnia 20.11.2008r.

Uwagi: UZGODNIWNO W ZAKRESIE
DOSTAWY WODY, ODBIORU
SCIĘWIDŁ I WÓD DESZCZOWYCH.
PROJEKT, WYKONAWCZY UZGODNIWNO
W ZWIĘ



FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Małopolskiej 48 w Szczecinie

GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.
Calle Valencia 304 ent. 2B
08-005 Barcelona, Hiszpania
Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035
www.barozziveiga.com

STUDIO A4
Aleja Wojska Polskiego 20/IIp
70-470 Szczecin, Polska
Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894
email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT PRZYŁĄCZY WOD-KAN

mgr inż. Ewa Marfko
nr uprawnień 61/Sz/77

mgr inż. Andrzej Bartczak
nr uprawnień 157/Sz/92

1:500

29.10.2008

PLANSZA KOORDYNACYJNA
UZBROJENIA PODZIEMIEGO

Pl. Hołdu Pruskiego

PROJ. 2xRURA A110PS
PROJ. 2xRURA DVK110
L = 14m

WSPÓŁRZĘDNE KABLI

LP	X	Y
E1	36582,20	90567,00
E2	36583,80	90561,80
E3	36659,70	90578,10
E4	36674,05	90581,90
E5	36676,50	90581,55

LEGENDA

- ISTN. KABEL 0,4kV BEZ ZMIAN
- ISTN. KABEL 0,4kV DO PRZEŁOŻENIA
- ISTN. KABEL 0,4kV PO PRZEŁOŻENIU
- PROJEKTOWANY KABEL 0,4kV

UWAGI

- KABLE PRZECHODZĄCE PRZEZ UL. MAŁOPOLSKĄ WYCIĄGNAĆ Z PRZEPUSTÓW I WPROWADZIĆ DO NOWEGO WĘZŁA
- W WOLNE PRZEPUSTY WPROWADZIĆ PROJEKTOWANE ODCINKI KABLI
- CAŁOŚĆ PRAC WYKONAĆ ZGODNIE Z PN-76/E-05125
- NA ISTN. KABLE KOLIDUJĄCE Z WJAZDAMI NAŁOŻYĆ RURY OCHRONNE DZIELONE ORAZ UŁOŻYĆ PO DWE RURY REZERWOWE

ISTNIEJĄCY WĘZEŁ KABLOWY
NR. 0629 DO LIKwidACJI

MUFA' ZRM 4

PROJ. KABEL YAKY4x150
L = 25m

ISTN. KABEL YAKY4x150

DO PD "MAŁOPOLSKA 47"

PROJ. 1xRURA A110PS
PROJ. 2xRURA DVK110
L = 10m

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin

Uzgodniono przebudowę sieci
UWAGI:
• Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności i zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125
• Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić Rejon Dystrybucji o planowanych pracach

Inwestycja	
Filharmonia Szczecińska ul. Małopolska - Matejki	
Adres:	
Dz.nr 3/11, 14/4, 2/5 obręb 30 Śródmieście	
Inwestor:	
Urząd Miasta Szczecin Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	

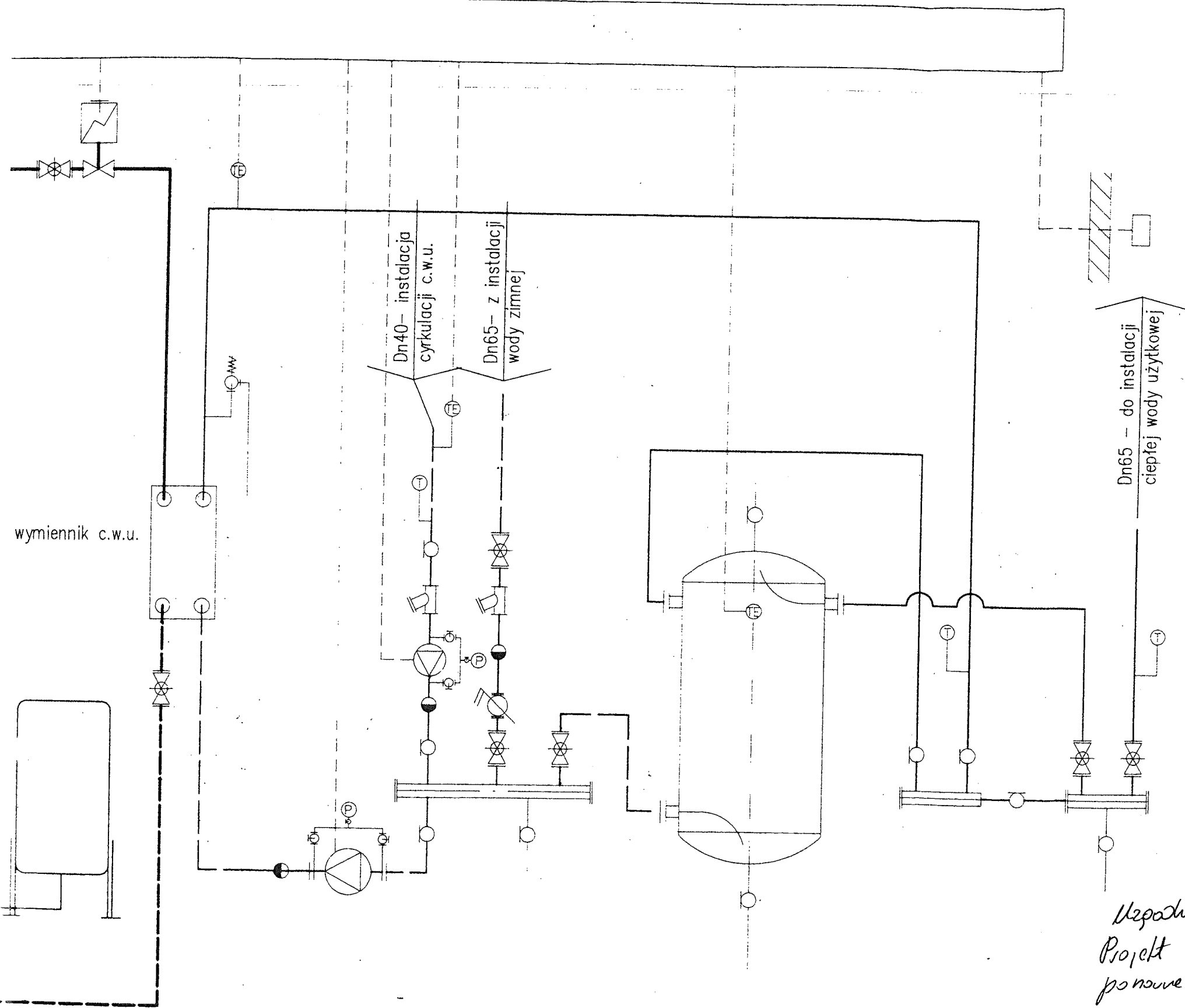
PROJEKTANT	podpis:
inż. Tadeusz Cichoń upr. nr 272/Sz/84	

SPRAWDZIŁ	podpis:
mgr inż. Władysław Spychalski upr. nr 86/Sz/78	

temat rysunku:	
PLAN PRZEBUDOWY SIECI ENERGETYCZNYCH	

branża:	faza:
ELEKTRYCZNA	PB

skala:	data:	nr rys.:
1 : 500	Szczecin, lipiec 2008	1



LEGENDA OZNACZEŃ

- przewody zasilania – miejska sieć cieplna.
- przewody powrotu – miejska sieć cieplna.
- przewody zasilania– instalacje grzewcze
- przewody powrotu – instalacje grzewcze
- przewody zasilania– instalacja cwu
- przewody cyrkulacji c.c.w.

FILHARMONIA W SZCZECINIE

Budynek Nowej Filharmonii przy ulicy Matopolskiej 48 w Szczecinie
ADRES OBIEKTU INVESTMENT ADDRESS

INWESTOR CLIENT
GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
tel: +4891 42 45 496 Fax: +4891 45 53 609

ARCHITEKT PROWADZĄCY ARCHITECT
ESTUDIO BAROZZI VEIGA S.L.
Calle Valencia 304 ent. 2B
08-005 Barcelona, Hiszpania
Tel: +3493 21 52 761 Fax: +3493 46 76 035
www.barozziiveiga.com

WSPÓŁPRACA CONTACT ARCHITECT
STUDIO A4
Aleja Wojska Polskiego 20/IIp
70-470 Szczecin, Polska
Tel: +4891 48 81 650 Fax: +4891 48 84 894
email: studioa4@macsimum.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY
FAZA PROJEKTU / PROJECT PHASE

Projekt budowlany - technologia węzła
ciepłego
PROJEKT / PROJECT

PROJEKTANT DESIGNER
Mgr Inż. Ewa Mańko
nr uprawnień 61/Sz/77

PODPIS / SIGNATURE

SPRAWDZAJĄCY REVISION
Mgr Inż. Andrzej Bartczak
nr uprawnień 144/Sz/79

PODPIS / SIGNATURE

SKALA / SCALE
30.10.2008
DATA / DATE

Schemat technologiczny węzła ciepłego

1

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER

Uzgodniono projekt budowlany
Projekt wykonany po ustaleniu
pomiędzy inwestorem

Specjalista w dziedzinie
Projektowania
mgr inż. Andrzej Bartczak
nr uprawnień 144/Sz/79

08.12.2008